

Městys Louňovice pod Bláníkem

J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, IČ 00232173, DIČ CZ00232173
Telefon/fax 772757570, e-mail : urad@lounovicepodblanikem.cz, IDDS : q89bcxh



V Louňovicích pod Bláníkem 27.4.2026
Č.j. MLPB – 274/2026

Počet listů: 2
Přílohy: 1

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo městyse Louňovice pod Bláníkem

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vlašim

Jméno a příjmení: Ing. Jitka Hořtová

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2026

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE POD BLÁNÍKEM

Zastupitelstvo městyse Louňovice pod Bláníkem jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 73 odst. 1 a násl. stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb."),

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Louňovice pod Bláníkem

(dále jen také „změna územního plánu“ či „změna č. 1“), zhotovenou SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, zodpovědný zástupce zhotovitele Ing. arch. Miroslav Baťa – autorizovaný architekt – číslo autorizace ČKA 05353.

Změna č. 1 Územního plánu Louňovice pod Bláníkem obsahuje:

Textovou část

Grafickou část:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem zpracované projektantem v rozsahu přílohy č. 8 stavebního zákona je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

Textovou část (části II.1, II.2, II.3)

Grafickou část:

Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem zpracovaná pořizovatelem:

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Návrh změny č. 1 byl zpracován a projednán dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, jak je uvedeno v kapitole II.1.a) textové části odůvodnění.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna č.1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 (platné od 1.10.2025). Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly II.1.d) textové části odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly II.1.d) textové části odůvodnění.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly II.1.b) textové části odůvodnění.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Vyhodnocení bylo provedeno v kapitole II.1.c) textové části odůvodnění.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti EVL nebo ptačí oblasti

Základní informace jsou uvedeny v kapitole č. II.1.f) a kapitole č. II.1.a) textové části odůvodnění.

f) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu není obsaženo v odůvodnění změny územního plánu, neboť k návrhu nebylo uplatněno – kapitola II.1.g) a II.1.f)

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno - kapitola II.1.g) a II.1.f)

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění - kapitola II.1.i).

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění – kapitola II.1.k)

j) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole II.1.e).

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s případně odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 neobsahuje prvky regulačního plánu.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemku určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení vlivu navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole II.1.m) textové části odůvodnění. Změna se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky ke změně č. Územního plánu Louňovice pod Blaníkem nebyly během pořízování uplatněny.

P o u č e n í:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

Ing. Bc. Václav Fejtek

Starosta městyse

Jiří Malý

Místostarosta městyse

Otisk kulatého razítka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Změna č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem (duben 2026) - https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane-dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_mvcPath=%2Fdetail.jsp&ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_id=e52b32d9-87f8-4680-bee3-16823c3a1485