

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Bláníkem

ze dne: 7.7.2025

Č.j. ZM 6 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Bláníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Bartoš, M. Kahoun, J. Vrtiška

Hosté: manželé Domingezovi, ředitelka ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Směna pozemku č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem
4. Koupě pozemku č. 1919 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem
5. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem
6. Různé
9. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Tuleje a Jiřího Malého

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Tulej, Malý)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Pavla Tuleje a Jiřího Malého.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola bude provedena na příštím zastupitelstvu.

ZM bere na vědomí.

3. Směna pozemku č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Starosta seznámil zastupitele se změnou týkající se pozemku č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem. Na minulém zastupitelstvu byla schválena koupě tohoto pozemku. Podblanicko a.s. místo prodeje nyní navrhuje směnu.

Návrh: schválit zveřejnění záměru směny pozemku č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a dále za pozemky č. 1438, č. 1460 a č. 1481 všechny v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo zveřejnění záměru směny pozemku č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za pozemek č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a dále za pozemky č. 1438, č. 1460 a č. 1481 všechny v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

4. Koupě pozemku č. 1919 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil s jednáním s P.S. o možnosti koupě pozemku č. 1919 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 40,00 Kč /m².

Návrh: Koupit pozemek č. 1919 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 40,00 Kč /m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy s P.S.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo koupi pozemku č. 1919 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 40,00 Kč /m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy s P.S.

5. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů R.D. a M.D., aby v Kupní smlouvě mohl být v bodě IV. změněn termín vyřízení stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 10 let. Pak starosta předal slovo R.D., který dále žádá o snížení výše pokuty (z 1900,00 Kč /m² na 1000,00 Kč /m²) v případě nedodržení termínu kolaudace (z důvodu nenadálých nepředvídaných překážek). Starosta vysvětlil, že pokuta je stanovena pro všechny stavebníky ve stejné výši. Pokud by k také situaci došlo, pak by se teprve řešila.

Návrh: snížit výši pokuty pro R.D. a M.D. při nedodržení termínu kolaudace z důvodu nepředvídaných překážek.

Hlasování: Pro: 0

Proti: 3 (Mikšovský, Burda, Hernandez)

Zdržel se: 8

ZM neschválilo snížení pokuty pro R.D. a M.D. při nedodržení termínu kolaudace z důvodu nepředvídaných překážek.

Návrh: Prodat manželům R.D. a M.D. parcelu č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřit starostu podpisem Kupní smlouvy a podpisem Smlouvy o depozitní úschově.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo prodej parcely č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům R.D. a M.D. a pověřit starostu podpisem Kupní smlouvy a podpisem Smlouvy o depozitní úschově.

6. Různé

Starosta seznámil zastupitele s žádostí P.K. o zrušení věcného břemene Služebného pozemku a po rozdělení pozemku a následném sloučení zase o zřízení věcného břemene. Tuto žádost již projednávala a schválila rada na svém zasedání RM – 3/2025. Katastrální úřad vklad zamítl z důvodu pochybení na straně žadatele.

Návrh: Pověřit starostu podpisem Dohody o zániku závazku ze smlouvy o zrušení věcného břemene spolu se Smlouvou kupní spolu se Smlouvou o zřízení věcného břemene.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM pověřuje starostu podpisem Dohody o zániku závazku ze smlouvy o zrušení věcného břemene spolu se Smlouvou kupní spolu se Smlouvou o zřízení věcného břemene.

p. Tulej: pod pozemky městyse se nachází sklepy, které vedou od zámku do pivovaru. Komu tyto sklepy náleží? Dle informací jsou při prodeji pivovaru uváděny jako jeho součást.

Návrh: prověřit vlastnictví této části sklepů, pověřit právního zástupce majetkový vyřešením.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo prověření vlastnictví této části sklepů, pověřit právního zástupce majetkovým vyřešením.

pí. Tichá informovala o Návrhu na financování a společnou odpovědnost, kterou zaslala společnost TextilEco. V tomto návrhu společnost TextilEco navrhuje z důvodu radikálního nárůstu objemu a poklesu kvality sbíraného textilu a dalších provozních nákladů, zvýšit roční poplatek na 10.000,-Kč +DPH /kontejner /rok již na letošek. Loni jsme schvalovali pro rok 2025 poplatek 5.000,-Kč +DPH /kontejner /rok. Doplatek do plné výše navrhované částky by byl vyfakturován na základě dodatku.

ZM bere tuto zprávu na vědomí. Na příštím zastupitelstvu se bude opět projednávat.

Dále byli zastupitelé informováni o schůzce se zástupci společnosti COMPAQ. Schůzka byla nezávazná a na základě poskytnutých potřebných údajů této společnosti bude městysi vypracována orientační kalkulace. Se společností COMPAQ bude probíhat další jednání v oblasti odpadů.

pí. Tichá zjistí, zda by společnost COMPAQ mohla vyvážet zatím jen kontejnery s oděvy (mají své vlastní)

ZM bere na vědomí.

Starosta rozeslal mailem zastupitelům zprávu o Výsledku šetření stížnosti v ZŠ.

ZM bere na vědomí zprávu o Výsledku šetření stížnosti v ZŠ.

Dále starosta informoval o stavebních pracích v hasičárně. Jsou odstraňovány nedostatky. Dílo realizující firma navrhuje předání stavby příští týden. Dle smlouvy musí být 7 dnů před termínem předání stavby doručeny všechny podklady pro kolaudaci. Zatím nebyly doručeny.

ZM bere na vědomí zprávu o probíhající rekonstrukci hasičárny.

Starosta informoval zastupitele, že ve čtvrtek 10. 7. 2025 bude předán firmě LAROS rybník Za Lhotou, aby došlo k jeho stavebním úpravám.

Pí. Vrtišková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.7.

Nárh: Přijmout rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 7.

7. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 9.7.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Mgr. Pavel Tulej

Vyvěšeno: 10.7.2025

p. Jiří Malý

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek