

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 2.2.2026
Č.j. ZM 1 - 2026

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: M. Kahoun, J. Vrtiška, J. Hernandez

Příchod p. Babky 19:10

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem, do kterého byl přidán 1 bod před bod „Různé“.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Veřejná zakázka II/125 Louňovice – Kamberk (chodníky a VO), Oznámení o výběru dodavatele a schválení smlouvy o dílo se zhotovitelem
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s KSÚS na pozemku č. 1317/1 k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. Souhlas se stavbou na pozemku č. 1413 v k.ú. Býkovice u Louňovic
6. Dům Pohoda, převod pozemku č. 288 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, projektová dokumentace, platba za koupi a následný pronájem budovy
7. Podané dotace – výměna dveřních křídel, ráků a nadsvětlíku, výměna podlahy u kaple sv. J. Nepomuckého, FVE na ČOV, Oprava polní cesty na pozemku č. 1609 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Louňovicích pod Blaníkem
8. Rekonstrukce havarijního stavu vodovodu v ul. Blanická a Pražská – Louňovice pod Blaníkem
9. ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem – informace k zápisu a financování školy
10. Územní plán městyse
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu s přidáním bodem hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jiřího Malého a Martina Vávru.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Malý, Vávra)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jiřího Malého a Martina Vávru.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva. Proběhla již schůzka se zástupci včelařů? (Ještě ne, proběhne tento měsíc). Oslovili jste pojišťovnu ohledně opravy fasády městyse? (Ano, ale

vzhledem k výši spoluúčasti si opravíme sami). Starosta dále informoval, že byla upravena pojistka na hasičárnu.

Zápis č. 1 a 2 ze zasedání rady byly zastupitelům průběžně zasílány mailem. Starosta doplnil a vysvětlil bod č. 10 u rady č. 2, jinak bez připomínek.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva.

Příchod pana Babky 19:10.

3. Veřejná zakázka II/125 Louňovice – Kamberk (chodníky a VO), Oznámení o výběru dodavatele a schválení smlouvy o dílo se zhotovitelem

Starosta přečetl důležité body z návrhu trojstranné Smlouvy o dílo na akci „II/125 Louňovice – Kamberk (celé znění bylo zasláno zastupitelům mailem). Jedná se o rekonstrukci stávající silnice II/125. V městysi dojde k rekonstrukci náměstí a chodníků včetně VO až k Pivovarskému rybníku. Práce by měly začít v březnu s tím, že chodníky by mohly být do Svatováclavských slavností hotovy.

Návrh: Schválit výsledek veřejné zakázky a pověřit starostu podpisem Oznámení o výběru dodavatele a Smlouvy o dílo na provedení a dokončení stavebních prací „II/125 Louňovice - Kamberk“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo výsledek veřejné zakázky a pověřuje starostu podpisem Oznámení o výběru dodavatele a Smlouvy o dílo na provedení a dokončení stavebních prací „II/125 Louňovice -Kamberk“.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene s KSÚS na pozemku č. 1317/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti. Jedná se o vedení kabelu veřejného osvětlení, které bylo vybudováno v rámci chodníku ke hřbitovu.

Návrh: Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku č. 1317/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku č. 1317/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5. Souhlas se stavbou na pozemku č. 1413 v k.ú. Býkovice u Louňovic

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana M.T. o souhlas se stavbou elektrické rozvodny na pozemku č. 1413 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

Návrh: souhlasit se stavbou elektrické rozvodny na obecním pozemku č. 1413 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo souhlas se stavbou elektrické rozvodny na obecním pozemku č. 1413 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

6. Dům Pohoda, převod pozemku č. 288 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, projektová dokumentace, platba za koupi a následný pronájem budovy

Starosta informoval zastupitele o bezúplatném převodu pozemku č. 288 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem na městys. Jedná se o pozemek pod budovou. Smlouva bude podepsána 26.2.2026. V současné době vyřizujeme stavební povolení, projekt byl zaslán zastupitelům mailem. Podle Kupní smlouvy jsme Podblanicku a.s. zaplatili první 2 splátky v celkové výši 7.000.000,-Kč. Třetí splátka ve výši 7.000.000,- Kč měla být uhrazena do 30.6.2026. Zástupce Podblanicka a.s. zažádali, jestli by třetí splátka mohla být zaplacená dřív. Právní zástupce vypracoval Dohodu o úhradě části kupní ceny, kdy by se Podblanicku a.s. zaslala částka ve výši 4.000.000,-Kč v průběhu února 2026 a zbylá částka by byla uhrazena dle Kupní smlouvy.

Návrh: souhlasit s Dohodou o úhradě části kupní ceny a pověřit starostu podpisem této dohody.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Dohodou o úhradě části kupní ceny a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Návrh dohody bude zaslán zástupci Podblanicka a.s.

Dále starosta informoval zastupitele s žádostí Podblanicka a.s. o možné změně data k „opuštění“ - předání budovy. Termín byl do 31.12.2026. Termín je možné prodloužit do 31.3.2027, s tím, že by toto bylo řešeno formou pronájmu. Tuto záležitost by pak řešila a projednávala rada městyse.

ZM bere tuto zprávu na vědomí.

7. Podané dotace – výměna dveřních křídel, rámu a nadsvětlíku, výměna podlahy u kaple sv. J. Nepomuckého, FVE na ČOV, Oprava polní cesty na pozemku č. 1609 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Louňovicích pod Blaníkem

Starosta informoval zastupitele o podaných dotacích. Je podaná žádost o dotaci na rekonstrukci kaple sv. J. Nepomuckého. Dále žádost o dotaci na opravu polní cesty (z Hlin na křižovatku u trafostanice). Dotace na FVO na ČOV je také podaná, akorát s tím, že jelikož jsme v CHKO musíme mít na tuto stavbu stavební povolení, které se v současné době vyřizuje. V lednu se podala žádost na rekonstrukci víceúčelového hřiště u školy. Stávající plocha bude opravena, srovnána a bude na ni položen umělý trávník. Bude zrekonstruováno stávající oplocení hřiště.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

8. Rekonstrukce havarijního stavu vodovodu v ul. Blanická a Pražská – Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtem na tuto akci. Dne 24.2. nebo 25.2.2026 (bude upřesněno) proběhne výběrové řízení na zhotovitele, zastupitelé budou o tomto informováni, aby mohli být členy hodnotící komise veřejné zakázky.

ZM bere na vědomí.

9. ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem – informace k zápisu a financování školy

Starosta informoval zastupitele o výši ročního příspěvku pro ZŠ a MŠ, kterou městys zašle škole (8.840.000,-Kč). Od státu městys dostane 7.600.000,-Kč.

Ředitelka ZŠ a MŠ informovala, že Zápis do první třídy se koná v úterý 3.2.2026. Předběžně by k zápisu mělo přijít 30 dětí (některé mohou mít odklad nebo se může jednat o

„domškoláky“). V příštím školním roce by tak vznikly 2 první třídy. Bylo by nutné dokoupit nějaký nábytek. Zároveň z tohoto důvodu bude scházet místnost pro družinu. Návrhy, že by se mohlo využít včelařské muzeum (nevyhovuje hlavně z hygienických důvodů a městyse má s touto budovou jiný záměr), budova městyse (nevyhovuje z hlediska bezpečnosti-není monitorována a zamčena, je zde volný pohyb osob), přístavba hasičárny (nová budova, daleko od školy), pořídit modulární systém – kontejner (z hlediska klesající populace by nebylo vhodné). Finance na pedagogy škola ve svém rozpočtu bude mít.

Zápis do školky se uskuteční 18.3.2026. Vzhledem k financování školy a školky se rada rozhodla dle § 23 odst. 5 [školského zákona č. 561/2004 Sb.](#) navýšit kapacitu mateřské školy na 56 (28 a 28) dětí (pokud je kubatura každé místnosti 336 m³ za předpokladu, že toto zvýšení není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví) a pověřuje ředitelku, vyřízením uvedené věci do zápisu do MŠ, aby mohla být kapacita navýšena od září 2026.

Návrh: Zastupitelstvo souhlasí s usnesením rady s tím, že bude veřejnost informována o možném navýšení kapacity a volných místech v mateřské škole, prostřednictvím webu a sociálních sítí. Pokud bude po zápisu do MŠ třeba navýšit kapacitu, pověřuje zastupitelstvo ředitelku ZŠ a MŠ vyřízením potřebných podkladů pro navýšení kapacity MŠ.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo usnesení rady s tím, že bude veřejnost informována o možném navýšení kapacity a volných místech v mateřské škole, prostřednictvím webu a sociálních sítí. Pokud bude po zápisu do MŠ třeba navýšit kapacitu, pověřuje zastupitelstvo ředitelku ZŠ a MŠ vyřízením potřebných podkladů pro navýšení kapacity.

10. Územní plán městyse

Starosta seznámil zastupitele se stanoviskem AOPK ke změnám v územním plánu Louňovic pod Bláníkem. Jelikož AOPK nesouhlasí s některými změnami, které by brzdily schválení, navrhl starosta rozdělit Změny č.1 Územního plánu Louňovice pod Bláníkem na dvě části. První část by obsahovala plochu T2-Z1 a další nesporné plochy a standardizaci ÚP a druhá část (Změna č.2) by zahrnovala ostatní žádosti z projednávané Změny č.1.

Návrh: schválit rozdělení Změny č.1 ÚP Louňovice pod Bláníkem na Změnu č.1, obsahující plochu T2-Z1 a další nesporné plochy a standardizaci ÚP a na Změnu č.2, zahrnující ostatní žádosti z projednávané Změny č.1 ÚP Louňovice pod Bláníkem. Zároveň vyzvat vlastníky nemovitostí, oprávněné investory a dotčené orgány k podnětům na Změnu č.2 ÚP Louňovice pod Bláníkem v termínu do 30.6.2026

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo rozdělení Změny č.1 ÚP Louňovice pod Bláníkem na Změnu č.1, obsahující plochu T2-Z1 a další nesporné plochy a standardizaci ÚP a na Změnu č.2, zahrnující ostatní žádosti z projednávané Změny č.1 ÚP Louňovice pod Bláníkem. Zároveň vyzývá vlastníky nemovitostí, oprávněné investory a dotčené orgány k podnětům na Změnu č.2 ÚP Louňovice pod Bláníkem v termínu do 30.6.2026.

11. Různé

Starosta informoval zastupitele o jednání se společností DS Drywall ohledně bankovní záruky, smluvní pokuty, započítávání dlužných částek. Vše toto řeší právní zástupce.

Dále informoval zastupitele, že paní J.S. platí již od prosince nájemné podle soudního rozhodnutí.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.45 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 6.2.2026

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Jiří Malý

Vyvěšeno: 11.2.2026

p. Martin Vávra

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek