



Dne: 6.1.2026

Záměr: **Z/2025/186478**
Řízení: **R/2025/214329**
Č.j.: **R/2025/214329/6**

Úřad: **Městský úřad Vlašim**
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim
zjbfbmb

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Pavel Walter**
Tel: **313039485**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí o povolení stavby

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání stavebního povolení stavby žadateli **Městysu Louňovice pod Blaníkem**, IČ 00232173, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice zastoupenému na základě plné moci Ing. Petrem Datlem, IČ 12577219, se sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník")

povoluje

podle ustanovení § 195 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, stavbu vodního díla pod názvem „**REKONSTRUKCE HAVARIJNÍHO STAVU VODOVODU ul. Blanická a ul. Pražská – Louňovice pod Blaníkem**“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 1373/5, 1501, 1563, 18/1, 18/2, vše v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem. Záměr se nachází v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Louňovice pod Blaníkem, na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

	začátek		konec	
Vodovodní řad „1“	X ₁ =1096698.73	Y ₁ =719099.13	X ₂ =1096688.06	Y ₂ =718564.56
Vodovodní řad „4“	X ₁ =1096732.90	Y ₁ =719283.23	X ₂ =1096660.30	Y ₂ =719287.23

Popis stavby:

SO č.1: Rekonstrukce řadu „1“

Celková délka řadu „1“ je 564 m a je v celé délce navržen z potrubí PE RC 100, SDR 11, 110x10,0 mm a bude situována z větší části v živičné komunikaci (ulice Blanická) a z velké části v souběhu se stávajícím řadem. Řad bude realizován řízeným podvrtem, kromě úseku km 0,060-0,0735 (otevřená rýha). Na řad budou přepojeny vedlejší řady „1-1“, „1-2“ a „2“, a 21 přípojek (z toho 5 nových) o celkové délce 59 m.

SO č.2: Rekonstrukce řadu „4“

Celková délka řadu „4“ je 72 m a je v celé délce navržen z potrubí PE RC 100, SDR 11, 90x8,3 mm a bude situován v ulici Pražské v živičném chodníku při silnici č. II/150 v souběhu se stávajícím řadem. Řad bude ukládán řízeným podvrtem. Na řad bude přepojena přípojka pro č.p. 169 z potrubí PE RC 100, SDR 11, 90x8,3 mm v délce 12 m. Uložení přípojky bude v pažené rýze.

Účel stavby: Zásobování obytných objektů pitnou vodou.



Ostatní podrobnosti jsou řešeny v projektové dokumentaci stavby – vypracoval Ing. Petr Datel – **projektová kancelář, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO: 12577219**, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003315.

Pro provedení stavby vodního díla se stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude realizována v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací
2. Případné změny budou předem projednány a odsouhlaseny povolujícím stavebním úřadem.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku dodávané pitné vody – krácený, dle § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění (Zákon o ochraně veřejného zdraví) a v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění (Zákon o ochraně veřejného zdraví) a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. Staveniště budou řádně označena
6. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ropné látky, sanační materiály). Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001171020788 z 21.11.2025
 - Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny, až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci oddělení Sítě Benešov jako provozovatele distribuční soustavy v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Při budování vodovodu v místě křížení s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m. Při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,50 m. Upozorňujeme tímto, že i stávající nadzemní vedení NN 0,4kV, které nemá ochranné pásmo ze zákona č. 458/2000 Sb. , musí být v takovém případě plně respektováno. Nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. a podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO



12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003462232 vydaného 15.12.2025
- Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1 000 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.



- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky JES vydaného 29.10.2025 MěÚ Vlašim, odbor ŽP, pod č.j. MUVL/ZIP/42275/2025/STK
- O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní lístky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).
10. Při stavbě v ochranném pásmu a křížení všech inženýrských sítí je nutné plně respektovat příslušné normy a předpisy.
11. Veškeré povrchové znaky stavby (poklopy, šoupátkové, ventilové, hydrantové, šachty apod.) je nutné vyzvednout do výšky budoucí nivelety terénu.
12. Na vodovodním potrubí bude umístěn signalizační vodič pro pozdější trasování.
13. Zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech soustředěného povrchového odtoku vody.
14. Pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích vyvolané stavebními pracemi požádá zhotovitel (či investor) Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství na základě ustanovení § 124 odst. 6 a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění. Pokud přechodné



dopravní značení bude obsahovat příkazové či zákazové dopravní značení, žádost musí být podána minimálně 30 dní přede dnem jejich osazení.

15. Povrch pozemků dotčených stavbou bude po skončení prací uveden do původního stavu či k dalšímu využití.
16. Ke kontrolní prohlídce stavby před povolením užívání bude doložena nepropustnost vodovodního potrubí.
17. Před zahájením prací je stavebník povinen zkontrolovat platnost doložených vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy. V případě, skončení jejich platnosti je povinen zajistit nová vyjádření a stanoviska, řídit se jimi a stavebnímu úřadu je předložit nejpozději při nejbližší kontrolní prohlídce stavby.
18. Dílo bude provedeno osobou oprávněnou k provádění vodních staveb. Termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před započítáním prací spolu s harmonogramem stavebních prací.
19. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“.
20. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – v této lhůtě podá investor žádost o provedení kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu.
21. Během stavby budou provedeny tyto kontrolní prohlídky stavby:
 - Při vytyčení stavby
 - kontrolní dny stavby
 - KP před vydáním kolaudačního souhlasu

Ke všem kontrolním prohlídkám bude přizván zhotovitel stavby, stavební dozor a projektant stavby. Termíny kontrolních prohlídek stavby budou stavebnímu úřadu oznámeny nejméně se 14-ti denním předstihem.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle §27 odst. 1 správního řádu)

- Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
- Luděk Matuška, náměstí J. Žižky 2, 25706 Louňovice pod Blaníkem
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle §27 odst. 2 správního řádu)

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavebně na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Pozemky p.č.: 1304/1, 2329, 17, st. 288, st. 174, St. 19, 1309, st. 18, 38, st. 132, st. 131, st. 130/1, 1066/1, 1065/5, 1067/3, 1065/8, 1065/6, 1065/7, 1067/1, 163/2, 163/3, 164/14, 164/15, 1068/5, 164/22, 1068/1, 1564, 1686, 1443, 1068/3, 1068/4, st. 133/3, st. 133/1, 1311, 32/2, st. 15, 29/1, 1387/1. Vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Odůvodnění:

Dne 10.11.2025 podal **Městys Louňovice pod Blaníkem**, IČ 00232173, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice zastoupený na základě plné moci Ing. Petrem Datlem, IČ 12577219, se sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov u Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vlašim žádost o povolení pro stavbu vodního díla pod názvem „**REKONSTRUKCE HAVARIJNÍHO STAVU VODOVODU ul. Blanická a ul. Pražská – Louňovice pod Blaníkem**“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 1373/5, 1501, 1563, 18/1, 18/2, vše v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem za účelem rekonstrukce vodovodního řádu pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydal z důvodu velkého počtu účastníků řízení příslušný stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámení o zahájení stavebního řízení pod č.j.



R/2025/214329/4 dne 19.11.2025, ve kterém byla stanovena lhůta pro vznesení námitek a připomínek.

Žádné námítky proti povolení a provedení stavby nebyly vzneseny, tudíž o nich nebylo rozhodováno. Podmínky stanovené ve výrokové části citovaného stavebního povolení zůstávají tímto v platnosti, rovněž tak změny a podmínky povolené v jednotlivých rozhodnutích o povolení změny stavby před dokončením.

Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc stavebníka pro Ing. Petra Datla z 18.9.2025
- Závazné stanovisko KHS Středočeského kraje č.j. KHSSC 75034/2025 ze dne 6.11.2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001171020788 ze dne 25.11.2025
- Jednotné enviromentální stanovisko vydané 29.10.2025 MěÚ Vlašim, odbor ŽP, pod č.j. MUVL/ZIP/42275/2025/STK
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003401699 ze dne 29.8.2025 k výskytu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003462232 ze dne 15.12.2025 ke stavbě vodovodu v ochranném pásmu plynovodů a přípojek
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha č.j. 233300/25 ze dne 21.8.2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102388425 ze dne 20.8.2025
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1563 v k.ú. Louňovice p. Blaníkem s uložením vodovodního řádu

Žádost o stavební povolení uvedené stavby byla přezkoumána a bylo zjištěno, že:

- Umístění stavby na pozemcích p.č. 1373/5, 1501, 1563, 18/1, 18/2 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem je v souladu s platným územním plánem Městyse Louňovice pod Blaníkem
- Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů
- Ke všem kontrolním prohlídkám stavby bude přizván zhotovitel stavby, stavební dozor a projektant stavby. Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vodoprávnímu úřadu oznámeny nejméně se 14-ti denním předstihem.
- Projektovou dokumentaci stavby vypracoval v termínu srpen 2025 Ing. Petr Datel – projektová kancelář, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO 12577219, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003315

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože neshledal, že předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno by se změnily, podání bylo učiněno včas a žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznesl ve stanovené lhůtě žádné námítky ani připomínky, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 9.000, - Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a byl uhrazen 13.11.2025 (variabilní symbol 5001008164).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné připomínky uplatnit na MěÚ Vlašim – odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, II. patro kancelář č. 213 ve dnech:

- pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00
- úterý 9.00 – 11.30 a 12.30 – 14.00

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu a v souladu s § 82 a § 83 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, a to podáním učiněným u OŽP MěÚ Vlašim. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. Pavel Walter

Obdrží:**Zástupce žadatele:**

- Ing. Petr Datel, Čechova 1947, 25601 Benešov

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona:

- Luděk Matuška, náměstí J. Žižky 2, 25706 Louňovice pod Blaníkem
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 25706 Louňovice pod Blaníkem
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Dotčené orgány:

- Městský úřad Vlašim, OŽP, vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
- Městský úřad Vlašim, OŽP, odpadové hospodářství, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černošská 2053, 256 01 Benešov u Prahy
- AOPK ČR, Správa CHKO Blaník, Vlašimská 8, 25706 Louňovice pod Blaníkem

Úřední deska:

- Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
- Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavebně na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Pozemky p.č.: 1304/1, 2329, 17, st. 288, st. 174, St. 19, 1309, st. 18, 38, st. 132, st. 131, st. 130/1, 1066/1, 1065/5, 1067/3, 1065/8, 1065/6, 1065/7, 1067/1, 163/2, 163/3, 164/14, 164/15, 1068/5, 164/22, 1068/1, 1564, 1686, 1443, 1068/3, 1068/4, st. 133/3, st. 133/1, 1311, 32/2, st. 15, 29/1, 1387/1. Vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem



Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a Městysu Louňovice pod Blaníkem po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno.....

Podpis.....

Sejmuto.....

Výše uvedené úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce na dobu 15 dnů a zveřejnění – vyvěšení též způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu nejméně 15 dnů a zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění, bylo oznámení neprodleně vráceno stavebnímu úřadu MěÚ Vlašim, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.