

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Bláníkem

ze dne: 15.9.2025

Č.j. ZM 8 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Bláníkem.

Přítomni: 10 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: J. Vrtiška, V. Babka, V. Bartoš, J. Hernandez

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Kontrolní výbor
4. Rozpočtové opatření č. 8
5. Dodatek ke smlouvě o prodeji pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem
6. Prodej pozemku č. 1496/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem
7. Rybník Za Lhotou, informace o realizaci, Dodatek Smlouvy o dílo č.1
8. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem, Dodatek Smlouvy o dílo č.2, převzetí díla, kolaudace
9. Kulturní akce – Svatováclavské slavnosti, Koncert k poctě J.D. Zelenky
10. Připravované investiční akce na rok 2026
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Vlastislava Chatrného a Josefa Burdu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Chatrný, Burda)
ZM schválilo ověřovatele zápisu Vlastislava Chatrného a Josefa Burdu.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrolu usnesení zastupitelstva provedl p. Tulej. Dotazy byly zodpovězeny.
Zápisy z jednání Rady č. 8 – 11 byly zaslány zastupitelům mailem. Bez připomínek.
ZM bere na vědomí.

3. Kontrolní výbor

p. Tulej seznámil zastupitele s výsledky kontroly hospodaření městyse za období leden – červen 2025. Nebyly shledány žádné závady.

ZM bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření městyse za období leden-červen 2025.

4. Rozpočtové opatření č. 8

Pí. Vrtíšková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.8.
Návrh: přijmout rozpočtové opatření č.8.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č.8.

5. Dodatek ke smlouvě o prodeji pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Dodatek byl zastupitelům zaslán mailem. Tímto dodatkem by se manželům R.D. a M.D. prodloužil termín pro zaplacení druhé splátky.

Návrh: schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o prodeji pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o prodeji pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

6. Prodej pozemku č. 1496/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Kupní smlouva na prodej pozemku č. 1496/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům J.H. a Z.H. byla zastupitelům zaslána mailem.

Návrh: Schválit Kupní smlouvu a Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků na pozemek č. 1496/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřit starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo Kupní smlouvu a Smlouvu o depozitní úschově finančního prostředku na pozemek č. 1496/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem obou smluv.

7. Rybník Za Lhotou, informace o realizaci, Dodatek Smlouvy o dílo č.1

Místostarosta informoval zastupitele o realizaci prací při opravě rybníka. Zároveň vysvětlil zastupitelům Dodatek Smlouvy o dílo č. 1.

Návrh: schválit Dodatek Smlouvy o dílo č. 1 a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo č. 1 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

8. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem, Dodatek Smlouvy o dílo č. 2, převzetí díla, kolaudace

Starosta předložil a vysvětlil zastupitelům Dodatek č. 2, který vypracoval náš právní zástupce. Pokud zhotovitel tento dodatek podepíše, bude možné podepsat doklady k odpadům, a tak budou připraveny všechny potřebné doklady k převzetí budovy. Žádost o kolaudační rozhodnutí byla zaslána na stavební úřad do Vlašimi.

Návrh: schválit Dodatek Smlouvy o dílo č. 2 a pověřit starostu podpisem Dodatku č.2.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo č. 2 a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.2.

9. Kulturní akce – Svatováclavské slavnosti, Koncert k počtě J. D. Zelenky

Příprava zahrady na Slavnosti bude v pátek od 17 hodin. Služby jsou rozděleny.

Na Koncert k počtě J. D. Zelenky bude potřeba pomoci při převozu p. A. Strejčka.

Letos jsme dotaci na tuto kulturní akci nedostali.

ZM bere na vědomí.

10. Připravované investiční akce

Připravuje se projekt na rekonstrukci vodovodu v ulici Blanická (výměna za plastové potrubí), aby rekonstrukce proběhla do doby, než se bude dělat nový povrch silnice na Načeradec.

Dále je vypsána dotace na obnovu sportovišť. Z této dotace by bylo možno opravit víceúčelové hřiště u školy (oprava tartanu). Městys nechá vypracovat projekt na tuto akci.

V příštím roce by měla proběhnout rekonstrukce náměstí (lampy a chodníky). Dále nás čeká rekonstrukce části vodovodního řadu v ulici Pražská.

ZM bere na vědomí.

11. Různé

Starosta informoval zastupitele, že v poslední době přibývá dotazů na parcelu nad hřbitovem, pozemek č. 1054/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, který je na prodej. Zájemci nejsou obeznámeni s tím, že k této parcele není přístupová cesta.

V minulosti již zastupitelstvo schválilo, že nesouhlasí s vybudováním vjezdu na pozemek č. 1054/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem přes pozemek městyse č. 1052/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Je třeba jasně prodejci stanovit, že městys okolní obecní pozemky č. 1052/1 a č. 1054/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem neprodá a nesouhlasí s vybudováním přístupové cesty. Kromě bezpečnosti dopravy a vjezdu přes chodník na hřbitov i z důvodu, že při deštích by se z vrchních pozemků splavovalo vše na silnici a následně na náměstí.

Návrh: Schválit, že pozemky č. 1052/1 a č. 1054/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem městys neprodá a nesouhlasí s vybudováním přístupové cesty k p. č. pozemek č. 1054/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem na uvedených pozemcích městyse.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo že pozemky č. 1052/1 a č. 1054/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem městys neprodá a nesouhlasí s vybudováním přístupové cesty k p. č. pozemek č. 1054/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem na uvedených pozemcích městyse.

Byla zjištěna nabídka na vyhotovení pasportu domu a na rozdělení bytového domu č.p. 45 na bytové jednotky. Po diskuzi by se tento pasport nechal vyhotovit na obecní domy č.p. 45, č.p. 11 a č.p. 48.

Na dotaz P.T., zda městys může prodat jen některé byty, starosta uvedl, že má zjištěno, že v případě prodeje obecních bytů v č.p. 45, nemusí městys prodávat všechny byty, ale může k prodeji nabídnout pouze některé byty.

Návrh: nechat vypracovat pasporty stávajícího stavu a rozdělení na bytové domy u domu č.p. 45 a č.p. 48 v ulici J. Žižky a č.p. 11 v ulici Blanická.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo vypracování pasportů stávajícího stavu a rozdělení na bytové domy u domu č.p. 45 a č.p. 48 v ulici J. Žižky a č.p. 11 v ulici Blanická.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí místní základní školy o příspěvek na dopravu pro žáky 3 tříd prvního stupně, kteří se zúčastní vzdělávací akce v rámci celoročního projektu. Podle propočtu by se jednalo o příspěvek ve výši cca 11.300,- Kč.

Návrh: odsouhlasit příspěvek na dopravu pro žáky v rámci vzdělávací akce ve výši cca 11.300,-Kč.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo příspěvek na dopravu pro žáky v rámci vzdělávací akce ve výši cca 11.300,-Kč..

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 17.9.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno: 29.9.2025

p. Bc. Vlastislav Chatrný

Sejmuto:

p. Bc. Josef Burda

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek