

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 11.8.2025

Č.j. ZM 7 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: P.Tulej, M.Kratochvíl, J. Vrtiška

Hosté: JUDr. Černecký

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Prodej pozemku č. 1559/9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
4. Prodej pozemku č. 1559/10 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. Prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. Směna pozemku č. 1600v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
7. Směna pozemku č. 1642 za pozemek č. 1894 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
8. Směna pozemku č. 1699 za pozemek č. 1516 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem, Dodatek Smlouvy o dílo č.2
10. Soudní spor s nájemníkem bytu – návrh smírného řešení
11. Zadat zpracování rozdělení domu čp. 45 na jednotky za účelem budoucího prodeje
12. Územní plán
13. Různé
14. Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu před bod 13 bod: Schválení zástavní smlouvy pro manžely R.D.a M.D.

Schválení programu

Starosta dal o doplnění a schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo doplněný navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslavu Hernandez a Martina Vávru.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Hernandez, Vávra)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslavu Hernandez a Martina Vávru.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrolu provedl p. Kahoun.

Je vyvěšen záměr na pronájem prostorů pošty? (Zatím ne, ještě není známo, které místnosti bude pošta Partner potřebovat).

Jednání o koupi pozemku pod rozhlednou pokračuje? (Pozemek je již ve vlastnictví městyse).

Práce na odbahnění rybníka za Lhotou začaly? (Ano).

Žádost R.Š. o zřízení příjezdové cesty k domu je řešena? (Ano, žádost je vyřízena).

ZM bere na vědomí.

3. Prodej pozemku č. 1559/9 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta návrhy smluv zaslal zastupitelům k prostudování mailem.

Návrh: Uzavřít Kupní smlouvu na pozemek č. 1559/9 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvu a pověřit starostu podpisem obou smluv.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo uzavření Kupní smlouvy na pozemek č. 1559/9 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvy a pověřuje starostu podpisem obou smluv.

4. Prodej pozemku č. 1559/10 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta návrhy smluv zaslal zastupitelům k prostudování mailem.

JUDr. Černecký doplnil, aby bylo schváleno i uzavření Zástavní smlouvy.

Návrh: Uzavřít Kupní smlouvu a Zástavní smlouvu na pozemek č. 1559/10 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvu a pověřit starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo uzavření Kupní smlouvy a Zástavní smlouvy na pozemek č. 1559/10 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvy a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

5. Prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta návrh smlouvy zaslal zastupitelům k prostudování mailem.

Návrh: Uzavřít Kupní smlouvu a Zástavní smlouvu na pozemek č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvu a pověřit starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo uzavření Kupní smlouvy a Zástavní smlouvy na pozemek č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a Depozitní smlouvy a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

6. Směna pozemku č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce i na elektr. úřední desce.

19:25 odchod p. Burdy

Návrh: Pověřit starostu podpisem Smlouvy o směně pozemku č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM pověřuje starostu podpisem Smlouvy o směně pozemku č. 1600 v k.ú. Býkovice u Louňovic a pozemků č. 1438, č. 1460 a č. 1481, vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za pozemek č. 1603 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

19:29 Příchod p. Burdy

7. Směna pozemku č. 1642 za pozemek č. 1894 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce i na elektr. úřední desce.

Návrh: schválit směnu pozemků č. 1642 za pozemek č. 1894 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřit starostu podpisem Smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schvaluje směnu pozemku č. 1642 za pozemek č. 1894 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem pověřuje starostu podpisem Smlouvy o směně.

8. Směna pozemku č. 1699 za pozemek č. 1516 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce i na elektr. úřední desce.

Návrh: schválit směnu pozemku č. 1699 za pozemek č. 1516 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem pověřit starostu podpisem Smlouvy o směně.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schvaluje směnu pozemku č. 1699 za pozemek č. 1516 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o směně.

9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem, Dodatek Smlouvy o dílo č.2

Místostarosta a starosta informovali zastupitele o probíhajících pracích. Se stavebním dozorem ještě vše projdou, ke kolaudaci však chybí dodání některých podkladů. Větší závady jsou odstraněny. Zastupitelé byli seznámeni s Dodatkem Smlouvy č.2 a tento dodatek byl zaslán i našemu právnímu zástupci. Ten vyzval právního zástupce firmy „Dry Wall“ k dodání potřebných dokumentů, které do dnešního dne dodány nebyly. Tyto dokumenty jsou důležité vzhledem k poskytnutým dotacím a kontrolám.

U předání hasičárny pak bude přítomen kromě starosty a místostarosty náš právní zástupce, stavební a autorský dozor, manažerka LKA a dozor pro bezpečnost práce.

ZM bere na vědomí Dodatek Smlouvy č. 2 .

10. Soudní spor s nájemníkem bytu – návrh smírného řešení

9.7.2025 proběhlo další soudní jednání s J.S. ohledně zvýšení nájmu v čp.45, z kterého právní zástupkyně J.S., u soudu sdělila že městys nemá zájem na dohodě (kdy městysi byla navrhována částka 80,-Kč/m² a poté i 100,-Kč/m²). Druhá navržená částka městysi však navržena nebyla. Soudce přerušil na chvíli jednání, aby obě strany projednaly zda přistoupí na dohodu o částce 100,-Kč/m². Poté náš právní zástupce po dohodě s panem starostou sdělili soudci, že Zastupitelstvem byla odsouhlasena částka 120,-Kč/m². Tuto částku může změnit jen zastupitelstvo, ale domnívají se, že 100,-Kč/m² je částka přijatelná a zastupitelstvo by tuto částku mohlo odsouhlasit. Zástupkyně J.S. však nyní navrhla částku 60,-Kč/m². Soudce stanovil termín 25.7.2025 do kdy má zástupkyně paní J.S. sdělit, zda její klientka přistoupí na částku 100,-Kč/m². Pokud nepřistoupí, tak na 3. 9. 2025 je stanoveno další soudní líčení, kdy budou vyslyšáni svědci a jako svědek bude vypovídat i p. Malý. Paní J.S. na tuto částku nepřistoupila.

Návrh: schválit smírné řešení s paní J.S. a odsouhlasit částku nájemného 100,-Kč/m², pokud na ni přistoupí.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo smírné řešení s paní J.S. a odsouhlasilo částku nájemného 100,-Kč/m².

11. Zadat zpracování rozdělení domu čp. 45 na jednotky za účelem budoucího prodeje

Pokud nebude přijato smírné řešení, tak z důvodu, kdy se má městys chovat jako řádný hospodář, není možné současné nájemné ve výši 40 Kč za 1 m², respektovat, dotovali bychom bydlení nájemníka v zrekonstruovaném bytě v domě s novou střechou a netvořila by se ani žádná rezerva na plánované zateplení a novou fasádu domu. Řešením je zadat zpracování rozdělení domu na jednotky a byty nabídnout k odprodeji (cena bytu bude stanovena soudním odhadem). Pošty a střediska by se odprodej netýkal. Předkupní právo na koupi bytu by měli stávající nájemníci, pokud by neměli zájem o koupi, můžou být byty nabídnuty třetím osobám. Zároveň by byl zřízen fond oprav, do kterého by nájemníci měsíčně zasílali schválený obnos.

Je nutné zjistit informace o potřebných dokumentech, které je nutno dodat na katastrální úřad, aby mohlo dojít k rozdělení na jednotky. JUDr. Černecký zastupitelům podrobněji vysvětlil tento bod jednání.

Návrh: Vyslovit souhlas s kroky které povedou k rozdělení domu čp. 45 na jednotky. Další postup bude pak schvalovat Zastupitelstvo městyse nebo Rada městyse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM vysloveno souhlas s kroky které povedou k rozdělení domu čp. 45 na bytové jednotky. Další postup bude pak schvalovat Zastupitelstvo městyse nebo Rada městyse.

12. Územní plán

Starosta se dotazoval zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k zaslaným podkladům (převod ÚP do jednotného standardu). Nikdo k uvedenému neměl připomínky. Dále informoval, že dne 13.8. 2025 proběhne jednání, kontrola a návrh oprav s vedoucí stavebního odboru MěÚ Vlašim a bude následně probíhat další etapa zpracování ÚP.

ZM bere tuto zprávu na vědomí.

Přidaný bod programu: Schválení zástavní smlouvy pro manžely R.D. a M.D.

Návrh: Schválit zástavní smlouvu pro manžely R.D. a M.D. a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo zástavní smlouvu pro manžely R.D. a M.D. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

13. Různé

pí. Tichá požádala zastupitele o oslovení sponzorů na Slavnosti.

p. Bartoš – zda je možná výsadba ovocných stromů na upraveném prostranství pod čp.48. Nebyly by po celém prostranství, ale jen na části.

p. P.T. – v roce 2021 měly být v bytě č.4 v čp.45 vyměněny radiátory. Místostarosta sdělil, že v té době byly použity na zdravotní středisko. Pokud bude p. P.T. chtít vyměnit stávající radiátory, tak postup bude následující: Po podání písemné žádosti p. P.T. na výměnu radiátorů městys nechá vypracovat cenovou nabídku, částka by byla rozpočítána na dobu 10 let a po odsouhlasení této částky a po písemné dohodě o zvýšení nájmu dojde k výměně radiátorů.

Dále bylo s p. P.T. jednáno o nákladech na zateplení a rekonstrukci střechy. P. T. požádal o rozpočítání částky za rekonstrukci střechy na 20 let (místo 10let).

Návrh: Částku za rekonstrukci střechy na čp. 45 rozpočítat p. P.T. na 20 let a o tuto částku zvýšit nájemné.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo p. P.T. rozpočítání částky za rekonstrukci střechy na čp.45 do 20 let a o tuto částku zvýšit nájemné.

Návrh: Po písemné žádosti p. P.T. na výměnu radiátorů nechat vypracovat cenovou nabídku, částku rozpočítat na 10 let o po odsouhlasení a písemné dohodě o zvýšení nájmu radiátory vyměnit.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo, že po písemné žádosti p. P.T. na výměnu radiátorů nechá vypracovat cenovou nabídku, částka bude rozpočítána na 10 let o po odsouhlasení a písemné dohodě o zvýšení nájmu radiátory budou vyměněny.

Starosta požádal zastupitele s pomocí při přípravě na Sousedské setkání. Sraz v sobotu ve 13 hodin.

Dále starosta seznámil zastupitele, že Spolek pro obnovu varhan zajistí na slavnostní otevření dětského hřiště drobné občerstvení a nápoje. Výtěžek z tohoto a výtěžek z dobrovolného vstupného půjde na obnovu varhan.

Další zastupitelstvo je naplánováno předběžně na 15.9.2025.

14. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.15 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 14.8.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

pí. Jaroslava Hernandez

Vyvěšeno: 21.8.2025

p. Martin Vávra

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek