

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 12.5.2025

Č.j. ZM 4 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Babka, M. Kahoun, V. Chatrný

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Koupě budovy Podblanicka a.s., zpracování projektu
4. Souhlas zastupitelstva městyse s bezúplatným převodem pozemku st. č. 288 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do vlastnictví městyse
5. Prodej části pozemku městyse č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. Nabídka solární elektrárny na ČOV
7. Souhlas zřizovatele se zařazením investičních záměrů do Strategického rámce MAP
8. Bydlení pod Blaníkem – kupní smlouva a předání
9. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
10. Územní studie Z03 Louňovice pod Blaníkem – U Rybníčku
11. Koupě pozemku č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
12. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem
13. Různé
14. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Josefa Burdu a Jaroslava Mikšovského.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Burda, Mikšovský)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Josefa Burdu a Jaroslava Mikšovského.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu usnesení zastupitelstva.

Dotazy byly zodpovězeny.

Starosta seznámil zastupitele se zápisem rady č. 5. Bez připomínek.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.

3. Koupě budovy Podblanicka a.s., zpracování projektu

Starosta mailem rozeslal návrh I.F., zda by v budově Podblanicka nešla zachovat kuchyň a jídelna by mohla sloužit mimo jiné i ke kulturním akcím (výhoda bezbariérového přístupu). Při prohlídce kuchyně bylo zjištěno, že by byla potřeba její celková rekonstrukce. Využívání společenské místnosti v zařízeních pro seniory bylo konzultováno s podobnými zařízeními v okolí, pokud bylo vybudováno bylo následně rušeno, kdy senioři tyto prostory moc nevyužívají. Na rekonstrukci je již hotová studie, zpracovává se projekt, který byl soutěžen na základě studie a jsou na to navázené i dotace.

ZM bere na vědomí tuto informaci.

Starosta informoval zastupitele o proběhlé schůzce se zástupci Podblanicka a.s.. Požádali o prodloužení doby k opuštění administrativní budovy do 31.12.2026. Splácení kupní ceny bude rozvrženo do 3 splátek. Po převodu budovy na městys bude zažádáno o bezúplatný převod pozemku pod budovou (majitelem je Česká republika).

Návrh: schválit kupní smlouvu se společností Podblanicko a.s. na budovu č.p. 169 a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo a projednalo kupní smlouvu se společností Podblanicko a.s. na budovu č.p. 169 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Souhlas zastupitelstva městyse s bezúplatným převodem pozemku st. č. 288 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do vlastnictví městyse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemku st.č. 288 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do vlastnictví městyse.

5. Prodej části pozemku městyse č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta informoval o řádném vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem panu M.Š. Podle cenových pravidel pro prodej pozemků v majetku Městyse Louňovice pod Bláníkem starosta navrhl částku 80,-Kč za metr čtvereční.

Návrh: Prodat panu M.Š. část pozemku č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem (v GP označena „a“) za cenu 80,-Kč za m² a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

ZM projednalo a schválilo prodej části pozemku č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem (v GP označena „a“) za cenu 80,-Kč za m² panu M.Š a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Nabídka solární elektrárny na ČOV

p. Bartoš seznámil zastupitele s možností instalace solárních panelů na ČOV. Cenová nabídka včetně vizualizace byla zaslána zastupitelům mailem. Zodpověděl a vysvětlil dotazy ohledně instalace i provozu. Je možno zažádat o dotace. Zažádat musí městys do 1.7.2025. K žádosti je potřeba předložit položkový rozpočet a projekt. Výše dotace se pohybuje cca kolem 60%.

Podklady pro projektovou dokumentaci by připravila firma Ditele s.r.o. Žádost o dotaci by vypracovala a za městys podala společnost LKA s.r.o.

Návrh: Podat žádost o dotaci na realizaci solární elektrárny na ČOV.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

ZM projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na realizaci solární elektrárny na ČOV.

7. Souhlas zřizovatele se zařazením investičních záměrů do Strategického rámce MAP

Starosta seznámil zastupitele s vypracovaným investičním záměrem zdejší ZŠ a MŠ na období 2025 – 2027. Paní ředitelka upřesnila, že pokud by se chtěly realizovat některé z uvedených záměrů uvedených ve Strategickém rámci MAP je možné požádat o dotaci z IROPu (pokud by byla dotace vypsaná). Tato listina musí být schválena městysem, který je zřizovatel školy.

Návrh: Schválit „Souhlas zřizovatele se zařazením investičních záměrů do Strategického rámce MAP“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo „Souhlas zřizovatele se zařazením investičních záměrů do Strategického rámce MAP“.

8. Bydlení pod Blaníkem – kupní smlouva a předání

Starosta seznámil zastupitele s Kupní smlouvou (zaslána zastupitelům mailem). Na základě této smlouvy městys odkoupí od společnosti BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o. pozemek č. 148/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a dále komunikace včetně inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 148/1, 148/17, 148/29, 1492, 1258/5 a 1555 všechny v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za cenu 1,-Kč (jednakorunačeská).

Návrh: schválit Kupní smlouvu se společností BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o. a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo Kupní smlouvu se společností BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dále starosta seznámil zastupitele se 4-stranou smlouvou mezi BAUREKONEM s.r.o., Městysem Louňovice pod Blaníkem, BYDLENÍM POD BLANÍKEM s.r.o. a LAROSEM s.r.o. Jedná se o Smlouvu o postoupení části smlouvy a Dohodě o změně Smlouvy o dílo. Podle této Smlouvy společnost BAUREKON s.r.o. postoupí městyši práva a povinnosti ze záruky a zároveň postoupí městyši pozastávku ve výši 250.000,-Kč, která bude vyplacena po uplynutí záruční doby (60 měsíců) společnosti LAROS s.r.o.

Návrh: Schválit předloženou Smlouvu o postoupení části smlouvy a Dohodu o změně Smlouvy o dílo a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo Smlouvu o postoupení části smlouvy a Dohodu o změně Smlouvy o dílo a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Prodej se zatím neuskutečnil, manželé K. řešili na místě s projektantem stavební záležitosti a některé body v kupní smlouvě. S manžely K. bude ještě jednáno.

Návrh: V případě, že se manželé K. rozhodnou pro koupi pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, pověřit starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s manželý K. v případě, že se rozhodnou pro koupi pozemku č. 1559/6 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem.

10. Územní studie Z03 Louňovice pod Bláníkem – U Rybníčku

Tato studie limituje stavebníky, kde může stát hlavní stavba a kde doprovodné stavby.

Návrh: Přijmout toto usnesení: Zastupitelstvo Městyse Louňovice pod Bláníkem projednalo a schválilo neaktuálnost Územní studie Z03 Louňovice pod Bláníkem - U Rybníčku. Územní studie zanikne uplynutím osmileté lhůty od jejího schválení. Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením této studie z evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM a přijalo usnesení: Zastupitelstvo Městyse Louňovice pod Bláníkem projednalo a schválilo neaktuálnost Územní studie Z03 Louňovice pod Bláníkem - U Rybníčku. Územní studie zanikne uplynutím osmileté lhůty od jejího schválení. Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením této studie z evidence územně plánovací činnosti.

11. Koupě pozemku č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Jedná se o pozemek kolem rozhledny, který vlastní Arcibiskupství pražské o ploše 678 m² za cenu 1.000,-Kč (jedentisíckorun) za m².

Návrh: Koupit pozemek č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za cenu 1.000,-Kč (jedentisíckorun) za m² a pověřit starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo koupi pozemku č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem za cenu 1.000,-Kč (jedentisíckorun) za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

12. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem

Místostarosta informoval o probíhající rekonstrukci místní hasičárny. Na stavbě se byli podívat p. Tulej a p. Vávra. Stavba pokračuje, jsou tam viditelné nedostatky, které jsou průběžně řešeny.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

13. Různé

Pan P.S. požádal zastupitele o schválení zástavní smlouvy na pozemek č. 1559/11 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem.

Návrh: Schválit uzavření zástavní smlouvy mezi panem P.S. a ČSOB hypoteční banka a.s. a souhlasit se zřízením zástavního práva na pozemek č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem ve prospěch ČSOB hypoteční banka a.s.. Zároveň schválit, že v případě realizace tohoto zástavního práva (v případě neplnění závazku klienta úvěr splácet) souhlasí s prodejem pozemku č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo uzavření zástavní smlouvy mezi panem P.S. a ČSOB hypoteční banka a.s. a souhlasí se zřízením zástavního práva na pozemek č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod

Blaníkem ve prospěch ČSOB hypoteční banka a.s.. Zastupitelstvo městyse schvaluje, že v případě realizace tohoto zástavního práva (v případě neplnění závazku klienta úvěr splácet) souhlasí s prodejem pozemku č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

p. Bartoš upozornil na stav podla na zámecké zahradě, je nutné toto podium na zimu rozebírat a uklízet.

pí. Hernandez požádala o zprovoznění čtečky a tiskárny v knihovně (zařídí p. Kratochvíl).

pí. Tichá požádala zastupitele o oslovování sponzorů na Svatováclavské slavnosti.

p. Kratochvíl poukázal na špatnou kvalitu cesty Za Lhotou, jsou tam praskliny. Místostarosta osloví firmu a dojde k reklamaci.

14. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.35 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 15.5.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Burda

Vyvěšeno: 20.5.2025

p. Jaroslav Mikšovský

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek