

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 31.3.2025

Č.j. ZM 3 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 10 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: M. Kratochvíl, J. Malý, P. Tulej, I. Tichá

Příchod p. Bartoše 19:05

Příchod p. Babky 19:14

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Příchod p. Bartoše 19:05

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Schválení účetní závěrky
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Směna pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vlastníka AOPK ČR
6. Návrh smlouvy NEVAJGLUJ
7. Kupní smlouva Bydlení pod Blaníkem s.r.o. – vyjádření právního zástupe ke smlouvě
8. Územní plán, Zpráva o uplatnění, výběr zpracovatele
9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem
10. pošta Partner
11. Smlouva – vodné, stočné
12. Různé
13. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

Příchod p. Babky 19:14

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Víta Bartoše a Vlastislava Chatrného.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Víta Bartoše a Vlastislava Chatrného.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Kahoun provedl kontrolu zastupitelstva. Je nějaký pokrok ohledně nájmu pí. Slavatové?
(Zatím není žádná odezva od jejího právního zástupce).

Nové radiátory u p. P.T. v čp. 45 je vyřešen? (Není vyřešeno).

P.T. ml. již odstranil problémy s anténou? (Termín byl do 23.3.2025, problém zatím nevyřešil).

Starosta seznámil zastupitele se zápisem rady č. 2, 3 a 4. Bez připomínek.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady

3. Schválení účetní závěrky

Pí. Vrtíšková uvedla, že podklady pro schválení účetní závěrky byly řádně vyvěšeny na úřední desce městyse od 25.2.2025 do 31.3.2025. Zároveň podklady byly zaslány mailem všem zastupitelům. Hospodaření městyse v hlavní činnosti skončilo ziskem ve výši 965.133,15 Kč a ztrátou v hospodářské činnosti ve výši 380.359,00 Kč. V loňském roce se vynaložily v hospodářské činnosti velké prostředky např. na nákup nových vodoměrů s dálkovým odečtem (197.541,-), na opravu technologie na ČOV a vodojem (109.579,-), náklady na elektřinu (377.569,-). Je nutné vytvořit rezervní fond na opravy vodovodu a čističky.

Návrh: vzniklou ztrátu v hospodářské činnosti ve výši 380.359,-Kč vypořádat z rozpočtu městyse převodem z účtu 4928121/0100 na účet HČ 322158329/0800 a od roku 2026 začít tvořit rezervní fond oprav.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM vzalo na vědomí účetní závěrku městyse za rok 2024 a schválilo vzniklou ztrátu v hospodářské činnosti ve výši 380.359,-Kč vypořádat z rozpočtu městyse převodem této částky z účtu 4928121/0100 na účet HČ 322158329/0800. Zároveň schválilo tvorbu rezervního fondu od roku 2026.

4. Rozpočtové opatření č. 4

Pí. Vrtíšková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4.

Návrh: přijmout rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4.

5. Směna pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem vlastníka AOPK ČR

Starosta informoval o řádném vyvěšení záměru směny výše uvedených pozemků. Nikdo v té době nevznnesl připomínky.

Návrh: Směnit pozemek městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem vlastníka AOPK ČR a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo směnu pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem vlastníka AOPK ČR a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. Návrh smlouvy NEVAJGLUJ a.s.

Z důvodu nepřítomnosti p. Tiché přečetl prezentaci p. Vávra. V prezentaci bylo vysvětleno, proč byla založena společnost NEVAJGLUJ a.s. a co jejím úkolem (vše vychází ze zákona o jednorázových plastech, kam také patří odpad z tabákových výrobků). Součástí smlouvy je

vstupní dotazník, který se pak vyplňuje 1x ročně a na základě těchto údajů je pak obci na účet poslán smluvní příspěvek na úklid odpadu z tabákových výrobků)
Návrh: Pověřit starostu podpisem smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Hernandez)
ZM projednalo smlouvu se společností NEVAJGLUJ a.s. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Kupní smlouva Bydlení pod Blaníkem s.r.o. – vyjádření právního zástupce ke smlouvě

Starosta seznámil zastupitele s vyjádřením právního zástupce JUDr. Černeckého ke smlouvě. Smlouva jako taková je v pořádku, ale pokud by měla být uzavírána kupní smlouva nyní, je potřeba zřídit služebnost inženýrských sítí k pozemku parc. č. 148/1. Pokud se počká do dokončení komunikací, převede se na obec i pozemek 148/1 a služebnost nebude nutno řešit.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

8. Územní plán, Zpráva o uplatňování, příprava výběru zadavatele.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na zpracovatele změny územního plánu a převedení územního plánu do standardu. Byli osloveni 3 firmy a do výběrového řízení se přihlásila jen jedna.

Návrh: přijmout výsledky výběrového řízení na zpracovatele změny územního plánu ve standardu a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo výsledek výběrového řízení na zpracovatele změny územního plánu ve standardu a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Dále starosta navrhl schválit toto usnesení:

Návrh usnesení Zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 55 odst. 1, obdobně § 47 odst. 5 a obdobně § 6, odst. 5, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění Zprávu o uplatňování územního plánu Louňovice pod Blaníkem za období 10/2014 – 02/2025, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem zkráceným postupem.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s § 111 odst.5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelé dále projednávali, zda má městys uplatňovat náklady po jednotlivých žadatelích na změnu územního plánu. Starosta vysvětlil, že Územní plán se dle zákona bude v mapové části tvořit celý a převádět do tzv. standardů. První změna je po více než 10 letech. Dále starosta vysvětlil, jak uplatňují náklady Velíš a Vlašim.

Návrh: uplatňovat náklady po žadatelích za jednotlivé požadavky na změnu územního plánu.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 3 (Burda, Mikšovský, Bartoš) Zdržel se: 7

ZM projednalo a neschválilo uplatňování nákladů na změnu územního plánu po jednotlivých žadatelích.

9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem

Starosta informoval zastupitele o pracích na rekonstrukci hasičárny, které pokračují. Dílo mělo být předáno 20.3.2025. Další kontrolní den bude v pondělí 7. 4. 2025.

ZM bere na vědomí zprávu o rekonstrukci hasičárny.

10. Pošta PARTNER

Starosta a zastupitelé probrali podmínky této služby.

Návrh: Kdo je pro, aby městys provozoval poštu PARTNER?

Hlasování: Pro: 0 Proti: 3 (Bartoš, Burda, Kahoun) Zdržel se: 7

ZM projednalo a neschválilo, aby městys provozoval poštu PARTNER.

11. Smlouva – vodné stočné

Návrh nové smlouvy byl zastupitelům předem zaslán mailem. Tato smlouva nahradí stávající smlouvu. Byla zpracována proto, aby se při případných změnách cen vodné a stočného nemusely podepisovat smlouvy nové. Podle této nové smlouvy budou změny zveřejňovány na úředních deskách městyse v dostatečném předstihu před změnou. Smlouva byla konzultována s paní H.K., která v minulosti zpracovávala pro městys vše, týkající se vodovodu a kanalizace.

Návrh: přijmou nové znění Smlouvy o dodávce pitné vody z veřejných zdrojů a odvádění splaškových vod a pověřuje starostu podpisem.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo novou Smlouvu o dodávce pitné vody z veřejných zdrojů a odvádění splaškových vod a pověřuje starostu podpisem smluv.

12. p. Pospíšil a starosta projednali podmínky připojení nemovitosti č.p. 76 k místnímu vodovodnímu řadu.

13 Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 3.4.2025

Zapsala: Jaroslava Hernandez

Ověřovatelé zápisu:

p. Vít Bartoš

Vyvěšeno: 9.4.2025

p. Bc.Vlastislav Chatrný

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek