

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 24.2.2025

Č.j. ZM 2 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 13 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Chatrný

Příchod p. Bartoše 19:05

Host: pí. Radka Hájková-pošta Partner

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Pošta Partner-informace
3. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
4. Kontrolní výbor
5. Záměr směny pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vlastníka AOPK ČR
6. Kupní smlouva Bydlení pod Blaníkem s.r.o.
7. Územní plán, Zpráva o uplatňování, příprava výběru zpracovatele
8. Smlouva o připojení elektřiny u pozemku č. 1899 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, souhlas se změnou a zpracováním projektové dokumentace
9. Rybník Za Lhotou – veřejná zakázka na stavební práce, odsouhlasení podání dotace
10. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslavu Hernandez a Jana Vrtišku

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslavu Hernandez a Jana Vrtišku.

Příchod p. Bartoše 19:05

2. Pošta Partner

Starosta přivítal paní Radku Hájkovou, která má na starosti správu externích sítí a realit pobočkové sítě. Paní Hájková zastupitelům vysvětlila, co pošta Partner je, kdo ji může provozovat, jaké jsou povinnosti provozovatele, čím přispívá Česká pošta.

Poštu Partner může provozovat Samospráva, OSVČ nebo právnická osoba. Převedení stávající pobočky do režimu pošta Partner se neruší poskytování plnohodnotných poštovních služeb. Česká pošta na své náklady vybaví provozovnu nábytkem, výpočetní technikou, bezpečnostním vybavením, zaškolí obsluhu (nemusí se jednat o 1 osobu, aby byla zastupitelnost v případě nemoci, dovolené), pomůže se stěhováním. Provozovatel zajistí návštěvní hodiny každý den (týdenní rozsah 15 hodin), dostatečnou plochu provozovny (minimálně 15 m²), obsluhu, pojištění. V případě, že by městys neměl zájem provozovat tuto službu, bude Česká pošta hledat jiného provozovatele v obci.

Po zodpovězení doplňujících dotazů pan starosta poděkoval paní Hájkové. Zastupitelstvo se bude tímto bodem zabývat na příštím zastupitelstvu.

ZM bere na vědomí informace provozování pošty Partner.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva. Bez připomínek.

Zasedání rady proběhlo před zastupitelstvem, na příštím zastupitelstvu starosta seznámí zastupitele se zápisem této rady.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva.

4. Kontrolní výbor

p. Tulej předložil zastupitelům plán kontrol na rok 2025 a zprávu o proběhlé kontrole na úřadu městyse.

ZM bere na vědomí zprávu p. Tuleje.

5. Záměr směny pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vlastníka AOPK ČR

Starosta seznámil zastupitele se záměrem směn výše uvedených pozemků.

Návrh: Zveřejnit záměr směny pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vlastníka AOPK ČR

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Záměr směny pozemku městyse č. 1602 v k.ú. Býkovice u Louňovic za pozemek č. 1490 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vlastníka AOPK ČR

6. Kupní smlouva Bydlení pod Blaníkem s.r.o.

Starosta seznámil zastupitele s kupní smlouvou se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o., kdy zastupitelstvo v minulosti schválilo, že po kolaudaci odkoupí inž. sítě - vodovod, kanalizace, plyn, osvětlení za 1Kč a tyto sítě bude spravovat.

Návrh: Pověřit starostu podpisem Kupní smlouvy se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o. na odkoupení inženýrských sítí za částku 1,-Kč.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Kupní smlouvu se společností Bydlení pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7. Územní plán, Zpráva o uplatňování, příprava výběru zadavatele.

Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o uplatňování, která je řádně zveřejněna na úředních deskách městyse. Zpráva o uplatňování byla zaslána dotčeným orgánům, bude schvalován na příštím zastupitelstvu. Změna územního plánu se týká i rekonstrukce Domu Pohoda, proto je třeba návrh změny územního plánu ve standardu zpracovat v co možná nejkratší době, aby byla změna schválena cca do roka. Již nyní jsou oslovováni projektanti, kteří by zpracovali návrh změny územního plánu ve standardu. Na vypracování tohoto návrhu proběhne výběrové řízení. Podání žádosti o dotace z IROP na rekonstrukci Domu Pohoda je prodloužena o 1 rok a do této doby by měl být územní plán ve standardu včetně změn vypracován.

ZM bere na vědomí zprávu o územním plánu.

8. Smlouva o připojení elektřiny u pozemku č. 1899 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, souhlas se změnou a zpracováním Projektové dokumentace.

Starosta seznámil zastupitele s jednáním ohledně připojení elektřiny na rozhlednu na Blaníku, kdy stavbu – připojení neschválí CHKO, jelikož se rozhledna nachází v 1. zóně ochrany přírody. Proto byla podána žádost o připojení parkoviště pod Blaníkem konkrétně pozemku č. 1899 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Starosta osloví projektanty, kteří by stanovili cenu za vypracování projektu. Realizace přivedení elektřiny na parkoviště by mohla probíhat i v rámci rekonstrukce silnice z Louňovic do Načeradce, kde bude překládán tel. kabel. Starosta požádá na ČEZ Distribuci, aby původní žádost včetně zaplacené částky za náklady na připojení byla převedena na nové odběrné místo na parkovišti.

Návrh: Převést původní smlouvu včetně zaplacené částky za připojení rozhledny na nové odběrné místo na parkovišti pod Blaníkem na pozemku č. 1899 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřit starostu podepsáním smlouvy o připojení.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo převedení původní smlouvy včetně zaplacené částky za připojení rozhledny na nové odběrné místo na parkovišti pod Blaníkem na pozemku č. 1899 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o připojení.

Dále starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene u zasiťování parcel společnosti Bydlení pod Blaníkem s.r.o.

Návrh: Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6033460/002 a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6033460/002 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

9. Rybník Za Lhotou – veřejná zakázka na stavební práce, odsouhlasení podání dotace

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na odbahnění a stavební úpravy na rybníku Za Lhotou, které proběhlo 13.2.2025. Nabídky přišly od 5 uchazečů. Vítězným uchazečem se stala firma LAROS s.r.o. s nabídnutou cenou 2.207.781,50 Kč včetně DPH.

Návrh: přijmout výsledek výběrového řízení na odbahnění a stavební úpravy na rybníku Za Lhotou a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem s tím, že v případě, že by nebyla přiznána dotace, tak by se tato akce nerealizovala.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo výsledek výběrového řízení na odbahnění a stavební úpravy na rybníku Za Lhotou a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem s tím, že v případě, že by nebyla přiznána dotace, tak by se tato akce nerealizovala.

Dále starosta seznámil zastupitele s tím, že Středočeský kraj vypsal dotaci, ze které by se financovalo odbahnění a stavební práce na výše uvedeném rybníku. Městys by podal Žádost o tuto dotaci s 31% spoluúčasti (vyšší bodové ohodnocení).

Návrh: Podat žádost o dotaci ze Středočeského kraje na odbahnění a stavební úpravy rybníka Za Lhotou s 31% spoluúčastí.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na odbahnění a stavební úpravy rybníka Za Lhotou s 31% spoluúčastí.

10. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem

Místostarosta informoval zastupitele o pracích na rekonstrukci hasičárny. Stavební dozor ohlídal izolace, v současné době tam pracují elektrikáři. Harmonogram prací byl dodán. Příští kontrolní den bude 3.3. od 13:00 hodin. V případě nedodržení termínu předání, začne běžet stavební firmě penále.

ZM bere na vědomí zprávu o rekonstrukci hasičárny.

11. Různé

Starosta podal informace o proběhlém soudním řízení ohledně výše nájmu v bytě č. 1 v čp. 45. Nájemnice bytu paní J. S. navrhuje se domluvit na nájemném ve výši 80 Kč za 1 m². Rada na svém zasedání dne 6.12.2025 schválila u bytu č. 1 v čp. 45 přistoupit na mimosoudní dohodu o nájemném s tím, že navrhuje nájemné ve výši 120,- Kč za 1 m² za měsíc splatné od dubna 2024.

Návrh: U bytu č. 1 v čp. 45 přistoupit na mimosoudní dohodu o nájemném s tím, že nájemné bude ve výši 120,- Kč za 1 m² za měsíc splatné od dubna 2024. Pokud nebude ve věci domluva, zastupitelstvo trvá na určení místě obvyklého nájemného znalcem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo u bytu č. 1 v čp. 45 přistoupit na mimosoudní dohodu o nájemném s tím, že nájemné bude ve výši 120,- Kč za 1 m² za měsíc splatné od dubna 2024. Pokud nebude ve věci domluva, zastupitelstvo trvá na určení místě obvyklého nájemného znalcem.

Pan P.T. vznesl dotaz na výměnu 3 ks radiátorů v bytě č. 4 v domě č.p. 45. Tyto radiátory měly být pořízené primárně pro tento byt. K výměně však nedošlo a radiátory byly namontovány do zdravotního střediska.

Starosta a místostarosta uvedli, že radiátory budou vyměněny.

Rekonstrukce bytu pana P.T. a paní H.D. v č.p. 45 se zatím neplánuje, protože městys nemá náhradní byt, který by mohla rodina po dobu rekonstrukce užívat. Právní zástupce navrhuje, aby v případě rekonstrukce bytu č. 4 byly nejprve osloveny firmy, které by náklady na rekonstrukci vyčíslily. Částka bude konzultována s nájemníky bytu a po jejich odsouhlasení a schválení výše nového nájemného po rekonstrukci by došlo teprve k rekonstrukci tohoto bytu.

Dále byl P.T. upozorněn, aby do 24.3.2025 odstranil ze střechy na č.p. 45 z východního štítu anténu, nebo aby byla tato anténa propojena s hromosvodem (po konzultaci s revizním technikem).

Na tento problém byl již telefonicky upozorněn při revizi hromosvodu v lednu.

Starosta seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 3 a dal o něm hlasovat.

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 3.

10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.45 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 27.2.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

Pí. Jaroslava Hernandez

Vyvěšeno: 7.3.2025

p. Jan Vrtiška

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek