

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

ze dne: 27.1.2025

Č.j. ZM 1 - 2025

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

---

**Přítomni:** 10 zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni:** V. Bartoš, V. Babka, J. Burda, P. Tulej

Příchod p. Chatrného 19:05

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035848/1
5. Územní plán
6. Rozdělení bytů v Domě Pohoda sociální ubytování Louňovice pod Blaníkem do jednotlivých dotací
7. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem
8. Smlouva o prodeji pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. Různé
10. Závěr

### **Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

### **1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Martina Kahouna a Martina Vávru.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo ověřovatele zápisu Bc. Martina Kahouna a Martina Vávru.**

### **Příchod p. Chatrného 19:05**

### **2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrolu usnesení rady č. 21/2024 a č. 1/2025 provedl p. Kahoun.

Pachtovní smlouva s rybáři je podepsaná? (Ze strany městyse ano, čeká se na podepsání ze strany rybářů).

Kontrolu usnesení zastupitelstva provedl p. Kahoun.

Záměr prodeje pozemku č. 1285/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem je vyvěšen? (není, čekáme do dodání geometrického zaměření).

Záměr prodeje části pozemku č. 1420 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem je vyvěšen? (Není a nebude, protože manželé J.K. a M.K. nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků).

Jak probíhá jednání s AP lesnickou ohledně pozemku okolo rozhledny? (v této věci není žádný posun).

Doložila stavební firma požadovaný harmonogram prací? (Firma harmonogram nedoručila, dle zhotovitele není potřeba, probíhají stále jednání ohledně stavby).

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.**

### **3. Rozpočtové opatření č. 1**

Pí. Vrtišková seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č.1.

Návrh: přijmout Rozpočtové opatření č.1.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo rozpočtové opatření č.1.**

### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035848/1**

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene na pozemku č. 1307 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem pro zařízení distribuční soustavy.

Návrh: Schválit Smlouvu u zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035848/1 a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo Smlouvu u zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035848/1 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

### **5. Územní plán**

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem jednání ohledně změn v Územním plánu.

Návrh schválit změny v územním plánu Louňovic pod Blaníkem a pověřit starostu podpisem usnesení v tomto znění:

- ponechat žádost č. 3 a to na pozemku parc.č. 1473 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v BV bydlení v rodinných domech – venkovské s tím, že zástavba se bude týkat západní části podél komunikace cca 3 RD.
- u žádosti č. 8 vyjmout z navrhovaného OM – občanské vybavení stavební pozemek č. p. 68 a tento zařadit do BV – bydlení venkovské.
- u žádosti č. 9 a) tuto vyřadit ze navrhovaných změn, u bodu 9 b), 9 c), 9 d) a bodu 9 e) tyto ponechat v návrhu.
- upřesnění žádosti č. 12. Změna prověří snížení velikosti pozemku k zástavbě ve vybraných plochách zastavěného území s ohledem na parcelaci z minulých let, využije např. indexaci ploch.
- vyřazení žádosti č. 13 z důvodu platného ochranného pásma zemědělského areálu.
- ponechat žádost č. 16 a to pouze část pozemku 2269 mimo ochranné pásmo nadzemního vedení a část pozemku č. 1576 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v BV bydlení v rodinných domech – venkovské, pro výstavbu jednoho rodinného domu.
- po předešlé konzultaci s vedením CHKO pozemek č. 1419 do změny nezahrnovat, neboť tento se nachází v území NATURA 2000.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo Městyse Louňovice pod Blaníkem projednalo a schválilo:**

- ponechat žádost č. 3 a to na pozemku parc.č. 1473 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v BV bydlení v rodinných domech – venkovské s tím, že zástavba se bude týkat západní části podél komunikace cca 3 RD.
- u žádosti č. 8 vyjmout z navrhovaného OM – občanské vybavení stavební pozemek č. p. 68 a tento zařadit do BV – bydlení venkovské.
- u žádosti č. 9 a) tuto vyřadit ze navrhovaných změn, u bodu 9 b), 9 c), 9 d) a bodu 9 e) tyto ponechat v návrhu.
- upřesnění žádosti č. 12. Změna prověří snížení velikosti pozemku k zástavbě ve vybraných plochách zastavěného území s ohledem na parcelaci z minulých let, využije např. indexaci ploch.
- vyřazení žádosti č. 13 z důvodu platného ochranného pásma zemědělského areálu.
- ponechat žádost č. 16 a to pouze část pozemku 2269 mimo ochranné pásmo nadzemního vedení a část pozemku č. 1576 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v BV bydlení v rodinných domech – venkovské, pro výstavbu jednoho rodinného domu.
- po předešlé konzultaci s vedením CHKO pozemek č. 1419 do změny nezahrnovat, neboť tento se nachází v území NATURA 2000.

a pověřuje starostu podpisem usnesení.

#### **6. Rozdělení bytů v Domě Pohoda sociální ubytování Louňovice pod Blaníkem do jednotlivých dotací.**

Starosta seznámil zastupitele s rozdělením bytů, podle možnosti financování z příslušné dotace. Z dotace IROP je možné financovat jak koupi budovy, tak i rekonstrukci. Proto by se z této dotace financovalo 14 bytů z větší plochou. Tato dotace pokryje 70% nákladů.

Z dotace SFPI je možno financovat buď jen koupi budovy nebo jen rekonstrukci. Proto by se z této dotace financovaly menší byty. Tato dotace pokryje 35% nákladů.

Návrh: odsouhlasit předložené rozdělení bytů v Domě Pohoda.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo rozdělení bytů v Domě Pohoda.**

#### **7. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem**

Místostarosta seznámil zastupitele s probíhajícími pracemi na hasičárně. Harmonogram prací nebyl dodán. V současné době jsou společně s naším právním zástupcem řešeno nahlášení vzniklých škod, včetně škod, které vznikly SDH.

**ZM bere na vědomí zprávu o probíhající rekonstrukci hasičárny.**

#### **8. Smlouva o prodeji pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Kupující již za tuto parcelu zaplatili zálohu. Žádá o změnu ve smlouvě v bodě IV, odstavci 4.1.2, kdy termín dostavby bude do 6ti let ode dne provedení vkladu práva vlastnického. Dále změnu v bodě VI. odstavce 6.1.

Návrh: Schválit změny ve smlouvě o koupi pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v bodě IV, odstavci 4.1.2, a v bodě VI, odstavce 6.1. ., a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo změny ve Smlouvě o koupi pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem v bodě IV, odstavci 4.1.2, a v bodě VI, odstavec 6.1., a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

## **9. Různé**

Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí pana P.L., ve které žádá o souhlas s umístěním inženýrských sítí do pozemků městyse. Tyto sítě povedou k pozemku č. st. 329 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, jehož součástí je rekreační chata. Sítě by byly vedeny přes obecní pozemky č. 1559/12 a č. 1493 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem. Dále žádá o možnost umístit sloupek pro napojení elektřiny na okraji parcely č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem. Všechny tyto přípojky by byly vedeny tak, aby nezasahovaly do stávající komunikace. Náklady by hradil žadatel.

Návrh: Schválit žádost pana P.L. o umístění inženýrských sítí a umístění sloupku pro napojení elektřiny na pozemcích č. 1559/12 a č. 1493 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, s tím, že sítě budou vedeny tak, aby nezasahovaly do stávající komunikace a náklady na přípojky bude hradit žadatel.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo žádost pana P.L. o umístění inženýrských sítí a umístění sloupku pro napojení elektřiny na pozemcích č. 1559/12 a č. 1493 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, s tím, že sítě budou vedeny tak, aby nezasahovaly do stávající komunikace a náklady na přípojky bude hradit žadatel.**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí místního Spolku pro obnovu varhan o poskytnutí daru ve výši 52.000,-Kč. Tento dar bude sloužit na financování kulturních akcí.

Návrh: Poskytnout Spolku pro obnovu varhan finanční dar ve výši 52.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo poskytnutí finančního daru Spolku pro obnovu varhan ve výši 52.000,-Kč.**

Starosta seznámil zastupitele s připravovaným výběrovým řízením na odbahnění rybníka Za Lhotou jeho stavební úpravy a nabídl zastupitelům možnost zúčastnit se výběrového řízení a být členem výběrové komise. Otevírání obálek se uskuteční 13.2.2025 v 10:00 hodin na úřadě městyse.

**ZM bere na vědomí zprávu o výběrovém řízení na odbahnění a stavební úpravy rybníka Za Lhotou.**

Místostarosta seznámil zastupitele s možností podat žádost o dotaci na vybudování pamětní desky panu Františku Malému, který za II. světové války bojoval u letectva v Anglii. Pamětní deska by byla umístěna na pozemku č. 41 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem v dostatečné vzdálenosti od pamětní desky J.D. Zelenky. Deska by byla umístěna také na kameni, podobně jako deska J.D.Zelenky.

Návrh: Vybudovat na pozemku č. 41 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem pamětní desku p. Františku Malému, letci RAF a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby poskytovanou v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo na pozemku č. 41 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem vybudovat pamětní desku p. Františku Malému, letci RAF a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby poskytovanou v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“**

Pí. Hernandez- možnost vybudování chodníku od zastávky autobusu (směr Načeradec) do jednosměrné ulice Blanická. Odpověď: chodník zde nejde vybudovat. Jednak je tam málo místa a část pozemku není obecní. Také chodník musí na sebe navazovat, což v tomto případě není možné.

### **10. Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.15 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 28.1.2025

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Bc. Martin Kahoun

Vyvěšeno:

p. Martin Vávra

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek