

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 22.10.2024

Č.j. ZM 9 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

---

**Přítomni:** 10 zastupitelů dle listiny přítomných

Příchod p. Vávry: 19:05

Omluveni: p. Kahoun, p. Babka, pí. Hernandez, p. Vrliška

Hosté: pí. Borkovcová, pí. Burdová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Plán rozvoje obce – doplnění (informace k dotaci na traktor)
4. Spolek pro obnovu varhan
5. Dodatek k plánovací smlouvě (Bydlení pod Blaníkem s.r.o)
6. Dodatek č. 4 s fa NOVADUS s.r.o.
7. Podmínky prodeje stavebních pozemků
8. Prodej pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem
10. ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem, odborná učebna a příspěvek na hory
11. Různé
12. Závěr

### **Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

### **1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Víta Bartoše a Bc. Vlastislava Chatrného

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo ověřovatele zápisu Víta Bartoše a Bc. Vlastislava Chatrného**

### **2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva:

Je již podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní se společností Podblanicko a.s.? (Ano, smlouva je již podepsána).

Starosta seznámil zastupitele s Radou č.16.

Bez připomínek.

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.**

### **3. Plán rozvoje obce – doplnění (informace k dotaci na traktor)**

V minulosti se již 2x žádalo o dotaci na nákup traktoru pro komunální údržbu přes společnost ČEZ, ale ani jednou nevyšla, v současné době je podána třetí žádost.

V nejbližší době bude vyhlášena dotace na nákup traktorů přes MAS. Blaník. Pí. Tichá informovala přítomné, že v Plánu rozvoje městyse na období 2020 – 2027 je v kapitole Životní prostředí zahrnut nákup traktoru na hospodaření v lesích a nákup traktůrku pro sekání trávy. Je nutné do změnového listu doplnit text: Nákup traktoru na hospodaření v lesích a pro komunální údržbu veřejných prostranství, dětských hřišť, sportovišť, veřejného koupaliště u řeky Blanice a obecních sadů.

Starosta informoval, že pro letošní zimu by se nakoupila radlice a úklid chodníků by se řešil např. s V.B., který nabídl pomoc.

Návrh: do změnového listu doplnit text: Nákup traktoru na hospodaření v lesích a pro komunální údržbu veřejných prostranství, dětských hřišť, sportovišť, veřejného koupaliště u řeky Blanice a obecních sadů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo doplnění textu do změnového listu: Nákup traktoru na hospodaření v lesích a pro komunální údržbu veřejných prostranství, dětských hřišť, sportovišť, veřejného koupaliště u řeky Blanice a obecních sadů.**

#### **4. Spolek pro obnovu varhan**

Pí. Borkovcova seznámila zastupitele s činností Spolku, s kulturními akcemi, které již proběhly, se současným stavem na transparentním účtu Spolku, s příspěvků, sponzorskými dary a s hospodařením Spolku. Dotace, o které Spolek žádá na kulturní akce řeší s manažerkou pí. Švejdovou. Díky získaným dotacím se tyto akce nefinancují z transparentního účtu Spolku. Ohledně varhan se Spolek přiklání k možnosti opravy varhan, kdy by se cena mohla pohybovat okolo 750.000,-Kč. V případě zakoupení nových varhan je tato cena 2 – 3 miliony korun. Dne 14.11.2024 proběhne jednání s panem Svobodou (znalec), který by měl doporučit postupné kroky opravy louňovických varhan. Velkou podporu mají u současného p. faráře.

Starosta poděkoval za zprávu i za práci, kterou členové Spolku vykonávají.

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Spolku pro obnovu varhan.**

#### **5. Dodatek k plánovací smlouvě (Bydlení pod Blaníkem s.r.o.)**

Starosta seznámil zastupitele s vyjádřením našeho právního zástupce k otázce přenesení zádržného pro firmu LAROS od společnosti bydlení pod Blaníkem. Toto zádržné by přešlo ze společnosti Bydlení pod Blaníkem na městys a po uplynutí záruční doby (5 let) by městys toto zádržné vyplatil společnosti LAROS (pokud by se nevyskytly žádné závady). Nesouhlasí však s bodem 4.2., podle něhož by nemohl městys nic uplatnit po investorovi, a dokonce by vůči němu neměl nárok ani na součinnost.

Starosta navrhl, aby právní zástupce připravil Dodatek k plánovací smlouvě se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o., kde bude vyškrtnut bod 4.2 a tento dodatek bude zaslán nejprve zastupitelům k prostudování a pokud by nebyly žádné připomínky, tak by se tento dodatek schválit na zastupitelstvu.

Návrh: Připravit Dodatek k plánovací smlouvě se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo připravit Dodatek k plánovací smlouvě se společností Bydlení pod Blaníkem s.r.o.**

#### **6. Dodatek č.4 s fa NOVADUS s.r.o.**

Starosta a místostarosta informovali zastupitele o pracích nad rámcem Smlouvy o dílo při realizaci opravy vodovodu v ulici Tábořská. Změna nastala z důvodu prodloužení skutečně provedených

vodovodních řadů a víceprací v podobě osazení vodoměrné šachty na přípojce v areálu ZŠ a MŠ. Rozdíly vznikly také na základě geodetického měření skutečného provedení stavby.

Návrh: Schválit Dodatek č. 4 a pověřit starostu podepsáním tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo Dodatek č. 4 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.**

### **7. Podmínky prodeje stavebních pozemků**

Starosta navrhl, aby se cena stavebních pozemků snížila na 2.400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a proti tomu snížit bonus z 200.000,-Kč na 100.000,-Kč. Pro místní občany se cena ani podmínky nemění. Zároveň navrhuje, aby se ze smlouvy vyškrtla Výhrada zpětné koupě pozemku.

Návrh: Snížit cenu stavebních pozemku na 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> a proti tomu snížit výši bonusu na 100.000,- Kč (tyto změny se netýkají místních občanů). Zároveň ve smlouvě zrušit Výhradu zpětné koupě.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo snížení ceny stavebních pozemků na 2.400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a snížení bonusu na 100.000,-Kč. Tyto změny se netýkají místních občanů. Zároveň ZM schválilo zrušení Výhrady zpětné koupě.**

### **8. Prodej pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta informoval zastupitele o zájmu manželů Ž. koupit stavební parcelu č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Právní zástupce připraví Kupní smlouvu (již podle nových podmínek) a Depozitní smlouvu o uložení finanční částky.

Návrh: Prodat stavební parcelu č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům Ž. a pověřit starostu podpisem Kupní smlouvy a Depozitní smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo prodej stavební parcely č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy a Depozitní smlouvy.**

### **9. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem**

Místostarosta informoval zastupitele o probíhající rekonstrukci místní hasičárny. Vysvětlil zastupitelům změnové listy č. 6 (týká se krovu) a č.7 (týká se střechy). Oba změnové listy byly zastupitelům zaslány mailem a byly schváleny stavebním dozorem a autorským dozorem. Právní zástupce sepíše Dodatek k těmto změnovým listům a ten se musí poslat ke schválení na Ministerstvo vnitra ČR.

Návrh: Schválit změnové listy č. 6 a č. 7.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo změnové listy č. 6 a č. 7.**

### **10. ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem, odborná učebna a příspěvek na hory**

Pí. Burdová seznámila zastupitele s tím, že nová odborná učebna je již zkolaudována a probíhá v ní výuka. Dále informovala o proběhlých projektech, připravovaných projektech, o seminářích pro ředitelky škol, pro budoucí učitele v rámci celé republiky.

Dále pí. Burdová požádala o příspěvek pro žáky na zimní lyžařský výcvik. Jednalo by se o částku 30.000,-Kč a o zapůjčení hasičské dodávky, která by první den výcviku odvezla dětem na hory lyže a poslední den výcviku, kdy by lyže opět přivezla zpět. Zastupitelé navrhli, že by škola měla oslovit starosty obcí, jejichž žáci se výcviku zúčastní, aby také na tento výcvik přispěli.

Návrh: Přispět žákům místní ZŠ a MŠ na lyžařský výcvik částkou 30.000,- Kč a zapůjčením dodávky s tím, že škola požádá starosty obcí, jejichž žáků se výcvik týká, o finanční příspěvek na tento výcvik.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo příspěvek žákům místní ZŠ a MŠ na lyžařský výcvik částkou 30.000,- Kč a zapůjčením dodávky s tím, že škola požádá starosty obcí, jejichž žáků se výcvik týká, o finanční příspěvek na tento výcvik.**

## 11. Různé

Starosta informoval zastupitele, že je na stavební úřad ve Vlašimi podaná žádost přes Portál stavebníka na schválení projektové dokumentace na rybník Za Lhotou. Měla by se stihnout podat žádost o dotaci (odbahnění, rozšíření a výměna poškozeného odtoku od požeráku).

Dále starosta informoval zastupitele, že měštys bude připravovat rozpočet na příští rok. Zastupitele mají možnost do 5.11.2024 zaslat své podněty.

Starosta informoval o proběhlém jednání s Pozemkovým úřadem ČR a projektanty o přípravě projektové dokumentace ohledně opravy cesty Světlá - Mrkvova Lhota. V rámci opravy bylo nutné řešit i objízdnu trasu. Tato bude na cestě (Mrkvova Lhota-Ostrov), která by sloužila jako objízdna trasa pro jednotky IZS.

Návrh: Schválit, že zastupitelstvo souhlasí s navrženým záměrem „Rekonstrukce polní cesty HPC1 v k.ú. Světlá pod Blaníkem“ na pozemcích městyse p. č. 566, 502, 517, 518, 540, 567, 676, 477/1 a 783 k.ú. Světlá pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo záměr „Rekonstrukce polní cesty HPC1 v k.ú. Světlá pod Blaníkem“ na pozemcích městyse p. č. 566, 502, 517, 518, 540, 567, 676, 477/1 a 783 k.ú. Světlá pod Blaníkem.**

Starosta vysvětlil nové změny v plánované přestavbě administrativní budovy (bylo zasláno mailem zastupitelům). Po této změně by bylo bytů pouze 24, ale byly by rozlohou větší a zároveň by to bylo výhodnější i pro financování tohoto projektu. Byty, které původně měly sloužit jako ubytovna, by se nerealizovaly.

Návrh: Schválit změnu varianty s tím, že by po rekonstrukci vzniklo 24 bytů s větší plochou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo změnu varianty s tím, že by po rekonstrukci vzniklo 24 bytů s větší plochou.**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 30.10.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Vít Bartoš

Vyvěšeno: 6.11.2024

p. Bc. Vlastislav Chatrný

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek