**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

**ze dne: 19.3.2024**

**Č.j. ZM 2 - 2024**

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Přítomni**: 13 zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni**: V. Bartoš, Příchod p. Babky 19:08

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Pí. Tichá požádala o přidání bodu do programu - převod finančních prostředku z účtu městyse na účet hospodářské činnosti.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

3. Účetní závěrka městyse za rok 2023, vypořádání ztráty HČ

4. Rozpočtové opatření č. 2

5. Kontrolní výbor

6. Finanční výbor

7. Rozhledna, informace o provozu,opravách, geodetické zaměření a návrh koupě pozemků č. 1187/7 a st.401 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

9. Pozemek č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, souhlas s výmazem věcných práv k pozemku v katastru nemovitosti

10. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní

11. Nájmy v obecních bytech

12. Územní plán

13. Dotace TJ Sokol a připravovaná studie na kabiny

14. Záměr prodeje části pozemku č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a části pozemku č. 1575 k.ú. Louňovice pod Blaníkem, v geometrickém plánu č. 641-78/2023 označeném jako díl „a“ (žádost pan M.Š.)

15. Prodloužení vodovodu v ulici U Pivovaru, výběr zhotovitele, rozdělení nákladů na realizaci

16. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem – informace o realizaci, přijetí dotace IROP

17. Různé

18. Závěr

**Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

**1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Tuleje a Bc. Martina Kahouna

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2(Tulej, Kahoun)

**ZM schválilo ověřovatele zápisu Mgr.Pavla Tuleje a Bc.Martina Kahouna**

**Příchod p. Babky 19:08**

**2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrola usnesení zastupitelstva provedl p.Tulej-bez připomínek

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 3, 4 a 5. Bez připomínek

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.**

**3. Účetní závěrka městyse za rok 2023**

Pí. Vrtišková uvedla, že účetní závěrka byla řádně vyvěšena na úřední desce městyse od 5.3.2024 do 19.3.2024. Zároveň byla zaslána mailem všem zastupitelům. Hospodaření městyse v hlavní činnosti skončilo ziskem ve výši 4 341 192,41 Kč a ztrátou v hospodářské činnosti ve výši 289 540,77 Kč.

Návrh: vzniklou ztrátu v hospodářské činnosti ve výši 289 540,77Kč vypořádat z rozpočtu městyse převodem z účtu 4928121/0100 na účet HČ 322158329/800.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM vzalo na vědomí účetní závěrku městyse za rok 2023 a schválilo vzniklou ztrátu v hospodářské činnosti ve výši 289 540,77Kč vypořádat z rozpočtu městyse převodem této částky z účtu 4928121/0100 na účet HČ 322158329/800.**

**4. Rozpočtové opatření č.2**

Pí. Vrtišková seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2.

Návrh: přijmout rozpočtové opatření č. 2

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.2**

**5. Kontrolní výbor**

Předseda kontrolního výboru p. Tulej seznámil zastupitele s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2024. Dále seznámil zastupitele s výsledky kontroly na úřadě městyse (od 1.7.2023 do 31.12.2023) a v základní škole za období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a závady.

**ZM bere a vědomí zprávu kontrolního výboru**

**6. Finanční výbor**

Předseda finančního výboru p. Kratochvíl seznámil zastupitele s výsledky kontroly na úřadě městyse a v základní škole za období od 1.7.2023 do 31.12.2023. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a závady.

**ZM bere a vědomí zprávu finančního výboru**

**7. Rozhledna, informace o provozu,opravách, geodetické zaměření a návrh koupě pozemků č. 1187/7 a st.401 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta rozeslal mailem zastupitelům informace o výši vybrané částky za vstupné a za prodej suvenýrů na rozhledně v roce 2023. Místostarosta informoval zastupitele o probíhající rekonstrukci. V současné době byla ukončena 1. etapa rekonstrukce rozhledny, kdy byla provedena výměna nášlapů, oprava a zpevnění schodnic, opravena podlaha na vyhlídce a opraveny vnitřní stoly. V dalších etapách (v měsíci dubnu) budou vyměněna okna na vyhlídce, provedena lokální oprava opláštění u vstupu do rozhledny.

Cesta na rozhlednu (pro zásobování) je ve velmi špatném stavu. S arcibiskupstvím se jednalo už v minulosti, ale po slibech nedošlo k žádné změně. Starosta informoval zastupitele, že pozemek č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (kde jsou mj. umístěny venkovní stoly) patří arcibiskupství a z tohoto pozemku platí obec nájemné. Stejné je to u pozemku č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, které patří Lesům ČR a městys z tohoto pozemku platí nájem. Pokud by městys vlastnil část lesa u rozhledny, mohl by zažádat o dotaci na opravu lesní cesty.

Návrh: Oslovit Arcibiskupství pražské o možnosti koupě jejich pozemku č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo oslovit Arcibiskupství pražské o možnosti koupě jejich pozemku č. 1187/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

Návrh: Oslovit společnost Lesy ČR o možnosti koupě jejich pozemku č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo oslovit společnost Lesy ČR o možnosti koupě jejich pozemku č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

**8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Jelikož se v letošním roce změnil termín pořádání Reggae festivalu (z důvodu pořádání oslav 60. výročí založení fotbalového oddílu) je nutné vydat novou vyhlášku o nočním klidu. Návrh vyhlášky byl zastupitelům zaslán mailem.

Návrh: přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo nové znění Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu.**

**9. Pozemek č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, souhlas s výmazem věcných práv (Výhrada práva zpětné koupě, Zákaz zcizení a zatížení) k pozemku z katastru nemovitosti**

Z důvodu, že majitel parcely č.1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, by chtěl tuto parcelu prodat, žádá zastupitelstvo o souhlas s výmazem věcných práv (Výhrada práva zpětné koupě, Zákaz zcizení a zatížení) k pozemku v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo ale zároveň požaduje, aby na nového majitele přešly závazky, které se týkají podmínek výstavby, (termín kolaudace, penále na nedodržení termínu kolaudace…)

Návrh: schválit souhlas s výmazem věcných práv k pozemku parc. č. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem (Výhrada práva zpětné koupě, Zákaz zcizení a zatížení) z katastru nemovitostí, s tím, že ohledně ostatních závazkových práv a povinnosti uvedených v původní smlouvě, je současný vlastník povinen zajistit jejich přechod na nového majitele.

Hlasování:      Pro: 12            Proti: 0                                   Zdržel se: 1 (Vrtiška)

**ZM projednalo a schválilo souhlas s výmazem** **věcných práv k pozemku parc. č. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem (Výhrada práva zpětné koupě, Zákaz zcizení a zatížení) z katastru nemovitostí, s tím, že ohledně ostatních závazkových práv a povinnosti uvedených v původní smlouvě, je současný vlastník povinen zajistit jejich přechod na nového majitele.**

**10. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

Starosta informoval zastupitele, že posudek, který byl vypracován znalcem (osloven společností Podblanicko), by nemohl být použit pro účely žádosti o dotaci, protože tento znalec nedisponuje potřebným oprávněním. Městys oslovil soudního znalce p. Toulu a ten vypracoval nový posudek podle současných pravidel a odhadní cena byla mnohem nižší než u prvotního posudku – 9.500.000,- Kč. Starosta s tímto seznámil i zástupce společnosti Podblanicka a.s. a na 28.3.2024 je naplánováno jednání. Pozemek okolo budovy je v majetku městyse a pozemek pod budovou patří státu.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní je od našeho právníka již také připravena.

**ZM bere na vědomí zprávu o koupi administrativní budov Podblanicko a.s.**

**11. Nájmy v obecních bytech**

Starosta seznámil zastupitele s náklady, které byly vynaloženy na rekonstrukci bytů č. 1. č. 2 a č.3 v obecním domě č.p.45 v ulici J. Žižky. Radou městyse byla odsouhlasena částka 120,-Kč/m2 v rekonstruovaných bytech. Nájemníci s touto částkou nesouhlasí, jedná se o skokové navýšení. Starosta informoval, že kromě rekonstrukce bytů, se v loňském roce pořizoval nový plynový kotel a plánuje se v letošním roce oprava střechy. Je potřeba taky vzít v úvahu poplatky za revize ( kotle, komínu, hasičských přístrojů), pojištění budovy.

Nájemce J.V. upozornil na velmi hlučné topení (místostarosta následující den s T.Z. zjistí příčinu a odstraní závadu). Po dlouhé diskuzi starosta navrhl, aby se nájemné v současné době zvýšilo u nájemce J.S. (obecní byt č.1) o částku vynaloženou na rekonstrukci tohoto bytu rozpočítanou na období 10-ti let. Částka za rekonstrukci střechy bude pak rozpočítána podle obytné plochy jednotlivých bytů a zdravotního střediska.

Před rekonstrukcí obecního bytu č.4 budou jeho nájemci v předstihu upozorněni na plánovanou rekonstrukci

Návrh: Zvýšit nájemné u obecního bytu č.1 o vynaložené náklady na jeho rekonstrukci rozpočítané do období 10-ti let a po rekonstrukci střechy budou tyto nákady rozpočítány podle obytné plochy mezi jednotlivé nájemníky a zdravotní středisko.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo zvýšit nájemné u obecního bytu č.1 o vynaložené náklady na jeho rekonstrukci rozpočítané do období 10-ti let a po rekonstrukci střechy budou tyto nákady rozpočítány podle obytné plochy mezi jednotlivé nájemníky a zdravotní středisko.**

**12. Územní plán**

Starosta seznámil zastupitele s žádosti L.M. o zařazení pozemku č.1576, části pozemku č.1577 a č. 2269 všechny v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do BV .

Návrh: Vyhovět žádosti L.M. o zařazení pozemku č.1576, části pozemku č.1577 a č. 2269 všechny v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do BV.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo žádost L.M. o zařazení pozemku č.1576, části pozemku č.1577 a č. 2269 všechny v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do BV.**

Starosta seznámil zastupitele s žádosti L.M. o zařazení pozemku č. 2270 v k.ú Louňovice pod Blaníkem do RI.

Návrh: Vyhovět žádosti L.M. o zařazení pozemku č.2270 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do IR.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo žádost L.M. o zařazení pozemku č.2270, v k.ú. Louňovice pod Blaníkem do IR.**

Starosta seznámil zastupitele s žádosti M.N. o zařazení pozemku č. 24 v k.ú Světlá do BV.

Návrh: Vyhovět žádosti M.N. o zařazení pozemku č.24 v k.ú. Světlá do BV.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo žádost M.N o zařazení pozemku č.24 v k.ú. Světlá do BV.**

**13. Dotace TJ Sokol a připravovaná studie na kabiny**

Starosta seznámil zastupitele s žádosti TJ Sokol o dataci na sportovní a kulturní činnost ve výši 131.000,-Kč a o dotaci na rekonstrukci střechy na kabinách ve výši 300.000,-Kč.

Návrh: schválit žádost TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem o dotaci na sportovní a kulturní činnost ve výši 131.000,-Kč a dotaci na rekonstrukci střechy na kabinách ve výši 300.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo žádost TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem o dotaci na kulturní a sportovní činnost ve výši 131.000,- Kč a žádost o dotaci na rekonstrukci střechy na kabinách ve výši 300.000,- Kč.**

Dále starosta seznámil zastupitele se studií  projektu na výstavbu nových kabin. Navrhl nechat studii vypracovat na ubytování v podkroví nad kabinami, kde vznikne byt správce a pět čtyřlůžkových pokojů, kdy v případě ubytovací kapacity do 20 osob nemusí být ubytování bezbariérové. S tím, že náklady na vypracování studie uhradí městys.

Návrh: Nechat vypracovat studii na ubytování nad kabinami, které nebude řešeno bezbariérově s tím, že náklady za studii uhradí městys.

Hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kahoun)

**ZM schválilo vypracování studie na ubytování nad kabinami, které nebude řešeno bezbariérově s tím, že náklady za studii uhradí městys.**

**14. Záměr prodeje pozemku č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a části pozemku č. 1575 k.ú. Louňovice pod Blaníkem, v geometrickém plánu č. 641-78/2023 označeném jako díl „a“ (žádost pan M.Š.)**

Návrh: zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 1512 a části pozemku č. 1575 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vrtiška)

**ZM projednalo a schválilo zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 1512 a části pozemku č. 1575 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

**15. Prodloužení vodovodu v ulici U Pivovaru, výběr zhotovitele, rozdělení nákladů na realizaci**

Místostarosta informoval zastupitele o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele akce Prodloužení vodovodu v ulici U Pivovaru. Byly osloveny čtyři firmy, nabídku podaly 2 firmy (LAROS a VHS Benešov). Za majitele pivovaru byl osloven do výběrové komise pan J.P ale výběrohé řízení se nazúčastnil. Nejnižší nabídku při dodržení všech náležitostí předložila firma LAROS. Bude se řešit rozdělení nákladů mezi městysem a majiteli pivovaru. Městys bude hradit náklady k přípojce (ke včelařskému muzeu) včetně hydrantu. Náklady od přípojky budou hradit majitelé pivovaru.

Návrh: schválit výsledek proběhlého výběrového řízení a pověřit starostu podpisem objednávky, s tím, že část řadu od přípojky ke včelařskému muzeu (kromě hydrantu na odkalení) bude hrazena majiteli pivovaru a akce bude realizována až po zaplacení nákladů na připojení pivovaru.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se:0

**ZM projednalo a schválilo výsledek proběhlého výběrového řízení a pověřuje starostu podpisem objednávky, s tím, že část řadu od přípojky ke včelařskému muzeu (kromě hydrantu na odkalení) bude hrazena majiteli pivovaru a akce bude realizována až po zaplacení nákladů na připojení pivovaru.**

**16.** **Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem – informace o realizaci, přijetí dotace IROP**

Starosta seznámil zastupitele s výsledky Hraničního projektového záměru z IROP, kdy Výbor MAS schválil podporu tohoto hraničního projektového záměru zbývající částkou do 100% alokace výzvy.

Návrh: Přijmout návrh na krácení rozpočtu a snížení výdajů projektového záměru.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo přijetí návrhu na krácení rozpočtu a snížení výdajů projektového záměru.**

Místostarosta zároveň informoval zastupitele o probíhající rekonstrukci hasičárny a podal informace z kontrolního dne. V průběhu prováděných prací, vyvstali vícepráce, které se týkají části podlah a zdi mezi garáží a kuchyňkou, u které bylo zjištěno, že nemá základ a stojí na hlíně, dojde tedy ke zbourání a vyzdění nové již na základech. Dále na sociálkách bude stržen starý strop, který se prohybá a pod tímto bude vyhotoven sádrokartonový podhled. **ZM bere na vědomí tuto zprávu.**

**17. Různé**

Starosta informoval zastupitele o probíhající rekonstrukci kaple sv. Máří Magdalény na Malém Blaníku. V současné době kapli vlastní spolek STRNIŠTĚ z.s., který chce v rekonstrukci pokračovat. Prvotním záměrem je oprava stěny výklenku a obnova původní dřevěné kapličky. Zároveň spolek žádá o příspěvek na tuto rekonstrukci.

Návrh: poskytnout spolku STRNIŠTĚ z.s., příspěvek na pokračování prací na rekonstrukci kaple sv. Máří Magdalény na Malém Blaníku ve výši 20.000,- Kč, za podmínky, že bude kaple po rekonstrukci zpřístupněna veřejnosti a městysu zde umožněno provádět bezplatně svatební obřady.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se:4 (Burda, Malý, Kratochvíl, Tulej)

**ZM schválilo poskytnout spolku STRNIŠTĚ z.s. příspěvek na pokračování prací na rekonstrukci kaple sv. Máří Magdalény na Malém Blaníku ve výši 20.000,Kč za podmínky, že bude kaple po rekonstrukci zpřístupněna veřejnosti a městysu zde umožněno provádět svatební obřady.**

Starosta informoval zastupitele, že se zúčastnil schůzky se zástupcem rybářského spolku a s projektantem p. Datlem u rybníka Za Lhotou. P. Datel připraví projekt na odbahnění a zvětšení tohoto rybníku.

Dále bude jednáno s p. Datlem o zhotovení projektu na rekonstrukci vodovodu v ulici Mládežnická a v ulici J. Žižky.

**ZM bere tyto dvě zprávy na vědomí.**

**10. Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hodin. Zápis byl vytvořen dne 2.4.2024

Zapsala: Iva Tichá Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Tulej

Bc. Martin Kahoun starosta městyse: Ing. Václav Fejtek