**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

**ze dne: 5.2.2024**

**Č.j. ZM 1 - 2024**

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Přítomni**: 10 zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni**: V. Babka, V. Bartoš, I. Tichá

**Hosté:** J. Vrtišková, T. Remiš, E. Filipová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Místostarosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Louňovice pod Blaníkem, příspěvková organizace
5. Darovací smlouva HZS Středočeského kraje ČR
6. směna části pozemku č. 1498/2 za 1500 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 634-26/2023
7. Územní plán – změna č. 1 – Návrh zprávy o uplatňování ÚP Louňovice pod Blaníkem
8. Rekonstrukce vodovodu v ul. Táborská - výsledek veřejné zakázky, schválení smlouvy a pověření podpisem, schválení podání dotace
9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem – souhlas s dofinancováním poskytnutých dotací, informace o plánované realizaci
10. různé
11. závěr

**Schválení programu**

Místostarosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

**1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Místostarosta navrhl zapisovatele: J. Hernandez

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo zapisovatele J. Hernandez.**

Místostarosta navrhl ověřovatele zápisu: M. Kratochvíla a J. Mikšovského

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kratochvíl, Mikšovský)

**ZM schválilo ověřovatele zápisu M. Kratochvíla a J. Mikšovského.**

**2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrolu zastupitelstva provedl P. Tulej.

Místostarosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 1 a 2. Bez připomínek.

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.**

V 19:07 hod. příchod M. Vávry.

**3. Rozpočtové opatření**

Pí. Vrtišková sdělila navržené rozpočtové opatření. Nikdo k návrhu nevznesl připomínky.

Návrh: schválit rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo rozpočtové opatření č. 1**

**4. Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Louňovice pod Blaníkem, příspěvková organizace**

Návrh schválit Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Louňovice pod Blaníkem, příspěvková organizace, který se týká vybudování odborné učebny - přírodní vědy a cizí jazyky.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Louňovice pod Blaníkem, příspěvková organizace.**

**5. Darovací smlouva HZS Středočeského kraje ČR**

Místostarosta seznámil zastupitele s Darovací smlouvou mezi městysem   
a HZS Středočeského kraje, o finančním daru ve výši 400.000,- Kč. Původně byla zastupitelstvem za darované zásahové vozidlo Mercedes ATEGO schválena částka ve výši 500.000,- Kč, ale jelikož městys zakoupil nové dýchací přístroje a členové jednotky absolvovali potřebné školení byla poskytnuta sleva ve výši 100.000,- Kč.

Návrh: Schválit předloženou Darovací smlouvu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo Darovací smlouvu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**6. směna části pozemku č. 1498/2 za 1500 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 634-26/2023**

Místostarosta seznámil zastupitele s připravovanou směnou. Byl již řádně zveřejněn Záměr směny části pozemku č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v geometrickém plánu označeném jako díl parcely „f“ za části pozemku č. 1500 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v geometrickém plánu označené jako díl „c“ a díl „e“. Navrhované pozemky ke směně jsou stejné výměry.

Návrh: Schválit směnu části pozemku č. 1498/2 za č. 1500 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 634-26/2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo směnu části pozemku č. 1498/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v geometrickém plánu označeném jako díl parcely „f“ za části pozemku č. 1500 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem v geometrickém plánu označené jako díl „c“ a díl „e“, dle GP č. 634-26/2023 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**7. Územní plán – změna č. 1 – Návrh zprávy o uplatňování ÚP Louňovice pod Blaníkem**

Místostarosta seznámil zastupitele s vypracovaným Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Louňovice pod Blaníkem za období 10/2014 -12/2023, který byl zastupitelům zaslán i mailem a navrhl u pozemků č. 1900 a 1901 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem doplnit o navrhovaného využití kromě Dopravní infrastruktury – silniční i zázemí pro obsluhu parkoviště (informační bod s WC).

Dále navrhl schválit postup u již schváleného souhlasu s úhradou nákladů, kdy tento bude tak, že výše stanovených nákladů bude určena na základě výběrového řízení po schválení zprávy o uplatňování. S jednotlivými žadateli bude uzavřena smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny č. 1 a náklady budou požadovány před podpisem smlouvy se zpracovatelem.

Hlasování:       Pro: 11                        Proti: 0                        Zdržel se: 0

**ZM schválilo Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Louňovice pod Blaníkem za období 10/2014 -12/2023 včetně doplnění pozemků č. 1900 a 1901 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem s funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční + zázemí pro obsluhu parkoviště (informační bod s WC). Dále ZM požaduje úhradu nákladů za změnu územního plánu od jednotlivých žadatelů. Výše úhrady bude stanovena na základě výsledku výběrového řízení na zpracovatele změny územního plánu. S jednotlivými žadateli budou uzavírány smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny a úhrada bude požadována před podpisem smlouvy se zpracovatelem.**

**8. Rekonstrukce vodovodu v ul. Táborská - výsledek veřejné zakázky, schválení smlouvy a pověření podpisem, schválení podání dotace**

Místostarosta seznámil zastupitele s hodnocením nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Vodovod v ul. Táborská“, kdy jediným preferenčním kritériem byla nabídková cena včetně DPH, kdy toto kritérium určilo nejvýhodnější nabídku firmy Novadus s.r.o., Ke Skalám 603, Příbram, IČ 46349235 s nabídkovou cenou 2.153.800,00 Kč včetně DPH a navrhl pověřit starostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Vodovod v ul. Táborská“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Novadus s.r.o., Ke Skalám 603, Příbram, IČ 46349235 s nabídkovou cenou 2.153.800,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s možností podání dotace na uvedenou akci „Vodovod v ul. Táborská“ z Infrastrukturálního fondu Středočeského kraje s tím, že by byla výhodná žádost o dotace se spoluúčastí 51 % a vice, která je nejvíce bodována.

Návrh: schválit podání žádosti o dotaci z Infrastrukturálního fondu Středočeského kraje s tím, že finanční spoluúčast městyse na projektu bude 51 % a více.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo podání žádosti o dotaci z Infrastrukturálního fondu Středočeského kraje s tím, že finanční spoluúčast městyse na projektu bude 51 % a více.**

**9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem – souhlas s dofinancováním poskytnutých dotací, informace o plánované realizaci**

Místostarosta seznámil zastupitele, že již byla podepsána Smlouva o dílo na akci s názvem: „Louňovice pod Blaníkem – Rekonstrukce požární zbrojnice“ s firmou   
DS-DRYWALL s.r.o., IČO 02234891, se sídlem Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor. Do 26.2.2024 je třeba vyklidit hasičárnu a 26.2.2024 od 13 hod. dojde k předání stavby. Od března budou zahájeny stavební práce.

Dále informoval zastupitele, že dle rozpočtu vychází náklady na rekonstrukci následovně:

* celkové náklady: 7 559 180,44 Kč
  + z toho uznatelné: 5 699 694,03 Kč
  + z toho neuznatelné: 1 859 486,40 Kč
* dotace ve výši 2 849 847,00 Kč je přiznána a poskytuje ji Ministerstvo vnitra ČR
* na dotaci ve výši 2 366 896 Kč je podepsána smlouva se Středočeským krajem

Rozdíl mezi celkovými náklady a dotacemi je třeba dofinancovat z rozpočtu městyse.

Návrh usnesení: dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování:       Pro: 11                        Proti: 0                        Zdržel se: 0

**ZM schválilo dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.**

**10. Různé**

Proběhla diskuse o tom, jestli se bude u městysem síťovaných pozemků třetích osob, tedy parcel č. 57, 59, 1495 vracet i částka 12.500,- Kč za připojení odběrného místa - elektřiny od společnosti ČEZ Distribuce, pokud bude na pozemku vystaven rodinný dům a nemovitost zkolaudována do 5-ti let od data 30. 4. 2023.

Hlasování:       Pro: 0                        Proti: 5                         Zdržel se: 6

**ZM neschválilo proplacení částky 12.500,- Kč za připojení odběrného místa - elektřiny od společnosti ČEZ Distribuce, pokud bude na pozemku vystaven rodinný dům a nemovitost zkolaudována do 5-ti let od data 30. 4. 2023.**

T. Remiš se dotazoval na prodej pozemku č. 4/3 v k.ů. Louňovice pod Blaníkem, který se nachází na zámecké zahradě.

Starosta odpověděl, že záměr prodeje uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce, ale když řešil s právníkem sepsání smlouvy o prodeji a možnost přednostního odkoupení pozemku v případě prodeje zámku, právník doporučoval pozemek neprodávat a v případě potřeby (čerpání dotací na zámek) řešit dlouhodobým pronájmem.

Proběhla diskuse a starosta dal hlasovat o prodeji pozemku č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování:       Pro: 0                        Proti: 0                         Zdržel se: 11

**ZM neschválilo prodej pozemku č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

Starosta informoval starostu TJ Sokol o proběhlé schůzce s pracovníky Národního muzea a z Muzea Podblanicka, že veškeré předměty z Muzea historie Louňovic pod Blaníkem budou převezeny k ošetření a zakonzervování do národního muzea, poté bude část přemístěna do místnosti k tomu určené v muzeu včelařství a část bude umístěna v Muzeu Podblanicka.

Od června by měly být prostory muzea a infocentrum v zámku prázdné.

Starosta informoval o proběhlé schůzce rady se zástupci TJ Sokol k připravovanému projektu na nové kabiny. Bude jednáno, jak do projektu zapracovat možnost vypracování turistického ubytování.

M Kratochvíl se dotazoval na reklamu na zábradlí u Pivovarského rybníka, tato bude přemístěna.

J. Hernandez připomněla odvodnění okapu u rodinného domu čp. 13. Majitel bude na odtékající vodu na komunikaci upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy.

Dále připomněla odvodnění pozemku před rodinným domem čp. 27 – na místo se dojde podívat stavební komise.

**11. Závěr**

Místostarosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:37 hodin. Zápis byl vytvořen dne 8.2.2024

Zapsala: Jaroslava Hernandez

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Mikšovský

Miroslav Kratochvíl

Vyvěšeno:

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek