

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 27.11.2023

Č.j. ZM 11 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Chatrný, V. Babka

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. oplocení dětského hřiště U Pivovaru
4. volba člena rady
5. vyjádření starosty
6. schválení cen vodného a stočného
7. návrh rozpočtu a střednědobého výhledu
8. poplatkové vyhlášky
9. pronájmy bytů
10. finanční výbor, kulturní komise a redakční rada
11. směrnice o zadávání veřejných zakázek
12. informace k rekonstrukci hasičárny (dotace IROP a probíhající VŘ)
13. Směnná smlouva (směna pozemku č.3 za 235 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem)
14. různé
15. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslava Mikšovského a Josefa Burdu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Mikšovský, Burda)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslava Mikšovského a Josefa Burdu.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrolu zastupitelstva provedl p.Tulej:

- kupní smlouva s A.S. je podepsaná? Ano, smlouva i vklad na katastr jsou podepsány.
- smlouva s firmou Ekomonitor je podepsaná? Ano.
- jednání ohledně garáže ČSAD probíhá? V současné době ne.

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 15,16,17 a 18. Bez připomínek.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.

3. Oplocení dětského hřiště U Pivovaru

Zastupitele se před zasedáním sešli na tomto hřišti. Po prohlídce navrhli oplocit celé hřiště s použitím podhrabových desek. Na hřišti by byly umístěny troje vrátka a jedny vjezdová vrata. Návrh: Nechat vypracovat cenovou nabídku na oplocení dětského hřiště U Pivovaru s použitím podhrabových desek, včetně vjezdových vrat a vrátek (3x) a zároveň nechat vypracovat posudek na stromy-jedle v areálu hřiště.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo vypracování cenové nabídky na oplocení dětského hřiště U Pivovaru s použitím podhrabových desek, včetně vjezdových vrat a vrátek(3x) a zároveň nechat vypracovat posudek na stromy-jedle v areálu hřiště.

4. Volba člena rady

Starosta uvedl, že na uvolněný post člena rady (odstoupil p. Ing. Kocián), rada městyse vzhledem k získaným hlasům ve volbách navrhuje p. Bc. Josefa Burdu a p. Bc. Martina Kahouna. Jiný návrh z řad zastupitelů nepadl. Volbu navrhl starosta tajnou.

Návrh: Volba nového člena rady bude probíhat tajnou volbou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo tajnou volbu pro zvolení nového člena rady.

Starosta navrhl sčítací komisi ve složení: p. Bartoš, p. Vrtiška a pí. Tichá

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo sčítací komisi ve složení p. Bartoš, p. Vrtiška a pí. Tichá.

Volba: p. Burda: 4 hlasy
p. Kahoun: 6 hlasů
zdrželi se: 2

V tajné volbě nezískal žádný z navrhovaných kandidátů nadpoloviční většinu hlasů všech zastupitelů, proto se přistoupilo k volbě veřejné.

Pro p. Kahouna 11 hlasů

Zdržel se: 1

ZM schválilo za člena rady p. Martina Kahouna.

5. Vyjádření p. starosty

Starosta seznámil zastupitele se svým stanoviskem k současnému dění v obci.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

6. Schválení cen vodného a stočného

Jelikož na minulém zasedání vzalo zastupitelstvo nové ceny vodného a stočného na vědomí, je potřeba tuto změnu schválit.

Návrh: schválit nové ceny vodného a stočného, které budou platit od 1.1.2024. Cena vodného bude 50,41 Kč/m³ bez DPH a cena stočného od 1.1.2024 bude 22,31 Kč/m³ bez DPH. Celkem vodné a stočné bez DPH 72,72Kč/m³.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo nové ceny vodného a stočného, které budou platit od 1.1.2024. Cena vodného bude 50,41 Kč/m3 bez DPH a cena stočného od 1.1.2024 bude 22,31 Kč/m3 bez DPH. Celkem vodné a stočné bez DPH 72,72Kč/m3.

7. Návrh rozpočtu a střednědobého výhledu

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu na roky 2025-2027 byl zastupitelům zaslán mailem. Paní Vrtíšková zastupitelům vysvětlila položky rozpočtu.

Návrh: Schválit zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2024.

Návrh: Schválit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu na roky 2025-2027.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo zveřejnění střednědobého výhledu na roky 2025-2027.

8. Poplatkové vyhlášky

Jelikož 1.1.2024 nabyde účinnosti zákon č. 252/2023 Sb., který novelizuje zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, je potřeba všechny poplatkové vyhlášky novelizovat. Pí. Tichá seznámila zastupitele s jednotlivými vyhláškami (byly předem zaslány zastupitelům mailem).

Návrh: Schválit OZV o nočním klidu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo OZV o nočním klidu.

Návrh: Schválit OZV o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo OZV o místním poplatku z pobytu.

Návrh: Schválit OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh: Schválit OZV o místním poplatku ze psů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

ZM schválilo OZV o místním poplatku ze psů.

Návrh: Schválit OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

9. Pronájem bytů

Na dotaz „Kdo má pravomoc ohledně záležitostí týkajících se obecních bytů“, starosta sdělil, že tuto pravomoc má rada. Nájemci P.T. se starosta i místostarosta omluvili za vzniklé nedorozumění.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

10. Finanční výbor, kulturní komise a redakční rada

Jelikož p. Kocián skončil i jako předseda finančního výboru, je nutno tuto pozici obsadit a doplnit o jednoho člena finanční komisi.

Návrh: jako předsedu finančního výboru jmenovat p. Miroslava Kratochvíla

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kratochvíl)

ZM schválilo p. Miroslava Kratochvíla předsedou finančního výboru.

Návrh: jako člena finančního výboru zvolit p. Josefa Burdu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Burda)

ZM schválilo p. Josefa Burdu členem finančního výboru.

V kulturní komisi skončila jako předsedkyně i členka pí. T.K.

Tento bod (zvolení nového předsedy) se bude projednávat na dalším zastupitelstvu.

V redakční radě skončila pí. H.K. (nadále pomůže s korekturou). Část agendy převezme L.S.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

11. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Starosta tuto směrnici přeposlal mailem zastupitelům. Směrnice je z roku 2022. Zastupitelé navrhuji, aby do článku 3, odstavce 3 této vyhlášky bylo doplněno, že starosta nebo místostarosta podepisují objednávku nebo smlouvu až po schválení radou.

Návrh upravené směrnice bude připraven na příští zastupitelstvo.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

12. Informace k rekonstrukci hasičárny (dotace IROP a probíhající VŘ)

Starosta informoval zastupitele o nově podané žádosti o dotaci z IROP. V pátek 24.11.2023 měly firmy, které mají zájem se přihlásit do výběrového řízení, možnost si prohlédnout objekt hasičárny. Výběrové řízení proběhne 7.12.2023 (elektronické podávání nabídek) v právnické kanceláři u JUDr. Černeckého za přítomnosti p. starosty a p. Burdy.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

13. Směnná smlouva (směna pozemku č.3 za 2325 oba v k.ú. Louňovice pod Blaníkem)

Starosta předložil zastupitelům směnnou smlouvu na pozemek č. 3 za pozemek č. 2325 oba v k. ú. Louňovice pod Blaníkem, kterou zaslal dopředu zastupitelům mailem a dal o ní hlasovat.

Návrh: schválit předloženou smlouvu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo Směnnou smlouvu na pozemek č. 3 za pozemek č. 2325 oba v k. ú. Louňovice pod Blaníkem, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

14. Různé

Starosta informoval zastupitele, že o novou parcelu má zájem lékař. Tomuto zájemci by mohla být poskytnuta sleva při koupi parcely a za to by zájemce provozoval praxi v naší obci 2x týdně po určitou dobu. Konkrétní návrh záměru prodeje připraví JUDr. Černecký.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

Dále starosta informoval zastupitele o návrhu přesunout Infocentrum ze zámku do včelařského muzea nebo do místní knihovny. Po projednání se zastupitelé přiklonili k návrhu přesunout Infocentrum do včelařského muzea. Starosta a místostarosta zjistí, zda s návrhem budou souhlasit i zastupitelé včelařů. Toto je potřeba zjistit do 29.11.2023, protože pak Kraj blanických rytířů nechává tisknout na příští rok letáky a prospekty.

ZM bere na vědomí zprávu o změně sídla Infocentra a pověřuje starostu a místostarostu jednáním se zástupci včelařského spolku.

Starosta seznámil zastupitele s odhadem na administrativní budovu Podblanicka a.s., kterou nechalo vyhotovit vedení společnosti. Starosta předložil odhad zastupitelům. Dále bude jednáno, zda budovu kupovat z vlastních zdrojů, nebo prostřednictvím dotace, proto je sjednána schůzka s vedoucím spol. LKA, která řeší dotace. Poté bude vyřizována smlouva o smlouvě budoucí na zakoupení uvedeného objektu, kde by měl být vybudován dům pro seniory.

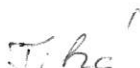
15. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:05 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 30.11.2023

Zapsala: Iva Tichá




Ověřovatelé zápisu:

p. Jaroslav Mikšovský

Vyvěšeno: 4.12.2023

p. Josef Burda

Sejmuto:



starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

Vážení zastupitelé, vážení hosté,

Dovolil jsem si do dnešní schůze zařadit bod vyjádření starosty. Po odstoupení jednoho zastupitele a radního se ke mně doneslo, že s tímto úmyslem kalkulují i další zastupitelé, respektive, že jsou jedním z nás přesvědčovány k odstoupení. Dokonce měly být i zmíněny předčasné volby.

Jelikož se mne tyto informace bezprostředně dotýkají, krátce se k tomu vyjádřím. Nejsem si z mé strany vědom žádného pochybení, které by poškozovalo městys. Vždy se snažím řešit věci týkající se chodu městyse s nejlepším svědomím a vědomím.

Za pět let ve funkci starosty dobře vím, že toto povolání je časově a psychicky náročné. Jak jsem se dozvěděl na školení zřizovatelů základních škol, je 3600 právních norem, jimiž se musí starosta řídit, a které se jeho funkce dotýkají. V této právní džungli se snažím jako starosta přežít, a hlavně udělat co nejvíce pro občany. Kromě stavebního úřadu, silničního správního úřadu, povolování kácení a dalších povinných agend, řeším hlavně projekty, povolení, financování a administraci samotné realizace. Mám radost, když za sebou vidím úspěšně realizované projekty jako např. zrekonstruovanou školku, chodník na hřbitov, opravené rybníky, dětské hřiště a další.

Vrátím se k odstupování zastupitelů a předčasným volbám. Jak jistě všichni víte, je připraven projekt, povolení a vyřízeny dvě dotace v částce převyšující 5 mil. korun na rekonstrukci hasičárny. Pokud by došlo k rozpuštění zastupitelstva, pověřený správce obce by zabezpečoval jen zákonem stanovené úkoly v oblasti samostatné působnosti obce, což by chod obce značně paralizovalo. Předčasné volby by byly nejdříve za půl roku, a tak by byla realizace rekonstrukce hasičárny, respektive dotační podpora vážně ohrožena. Není to jediný projekt, který se v současné době řeší. Řešíme projekt na energetické úspory ve škole, projekt na rekonstrukci vodovodu v ul. Tábořská, projekt chodníků na náměstí a připravujeme projekt na rekonstrukci rozhledny. Jednáme o koupi nemovitosti pro dům s pečovatelskou službou. Všechny tyto akce by se předčasnými volbami min. pozdrželi.

„Zákulisní“ jednání některých zastupitelů chápu jako nespokojenost s mou osobou, proto jsem se na základě vzniklé situace, po zralém uvážení rozhodl, že na konci mého funkčního období v pozici starosty končím. Neberte to tak, že opouštím loď, která se potápí. Chci bezpečně doplout do přístavu, řádných voleb a poté předám kormidlo nově zvolenému starostovi.

Děkuji za pozornost

Václav Fejtek