

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 31.10. 2023

Č.j. ZM 10 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: J. Malý

Příchod p. Babky 19:06

Příchod p. Vávry 19:10

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. náklady na síťování pozemků č. 57, 59 a 1495 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
4. koupě pozemku č. 9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. dům pro seniory
7. územní plán
8. kalkulace cen vodného a stočného, Smlouva se společností Vodní zdroje Ekomonitor
9. rekonstrukce vodovodu v ulici Tábořská
10. výběrové řízení na rekonstrukci hasičárny
11. přechod na hřbitov
12. rozpočtové opatření č. 12
13. kultura (Svatováclavské slavnosti a kulturní akce v roce 2024)
14. různé
15. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Víta Bartoše a Jaroslavu Hernandez

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Víta Bartoše a Jaroslavu Hernandez

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 14 . Bez připomínek

Kontrolu usnesení zastupitelstva provedl p. Tulej:

- byl zveřejněn záměr prodeje pozemku č. 4/3, o který žádala TJ? Záměr prodeje zatím zveřejněn nebyl, věc je řešena s právníkem.
- probíhá jednání ohledně přesunutí sbírky zdejšího muzea? Starosta jednal předběžně s p. Cáderem o možnosti přesunutí expozice do Vlašimského muzea. Část expozice by mohla být přesunuta.

- přepad u rybníka je opraven? Ano, opraveno.
- oprava silnice u J.P. a pod hřbitovem? Budou se opravovat.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.

3. Náklady na sít'ování pozemků č. 57, 59 a 1495 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele, že kromě sítí na uvedených pozemcích, byla zaplacená částka 12.500 Kč (za každou parcelu) společnosti ČEZ Distribuce za připojení energie. O tuto částku by se zvedly náklady, které by měli platit stavebníci.

Návrh: Připočítat k nákladům každé z parcel č. 57, 59 částku 12 500,- Kč u parcely č. 1495 částku 2 x 12 500,- Kč, (jelikož byla sít'ována 2x) za připojení energie od společnosti ČEZ Distribuce

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kratochvíl, Kocián)

ZM projednalo a schválilo připočítat k nákladům každé z parcel č. 57, 59 částku 12 500,- Kč u parcely č. 1495 částku 2 x 12 500,- Kč, (jelikož byla sít'ována 2x) za připojení energie od společnosti ČEZ Distribuce

4. Koupě pozemku č.9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta informoval zastupitele o možnosti odkoupit od A.S. pozemek č.9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem o výměře 187m². Tento pozemek není v současné době udržován. Navrhovaná částka za kterou by byl pozemek odkoupen je 850 Kč/m² a zároveň by byla k nemovitosti na parc. č. 65 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem dotažena přípojka vody.

Návrh: Odkoupit pozemek č.9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem o výměře 187 m² za cenu 850 Kč/m² a zároveň by byla k nemovitosti na parc. č. 65 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem na náklady městyse dotažena přípojka vody.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a odsouhlasilo odkoupení pozemku č.9 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem o výměře 187 m² za cenu 850 Kč/m² zároveň by byla k nemovitosti na parc. č. 65 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem na náklady městyse dotažena přípojka vody.

5. Prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele, že ohledně prodeje stavebního pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem třetí osobě není žádný posun.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

6. Dům pro seniory

Starosta seznámil zastupitele s jednáním se zástupci společnosti Podblanicko a.s. o možnosti odkoupení administrativní budovy za účelem její přestavby na Dům seniorů. Toto jednání proběhlo v měsíci září. Zástupci Podblanicka nechávají v současné době vyhotovit odhad.

Dále starosta informoval zastupitele, že nás oslovila firma Kesmel s.r.o., která by na pozemku o rozloze cca 3000m² vybuodovala v obci dům s pečovatelskou službou. Byli se podívat na možný pozemek č. 534/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, který městys vlastní a za uvedeným účelem jim byl nabídnut. Zástupcům firmy se pozemek líbil a uvedli, že potřebují zjistit návaznost lékařů a další potřebné věci a poté dají obci vědět.

ZM bere na vědomí tyto dvě informace.

7. Územní plán

Starosta informoval o žádosti M.Š. o zařazení pozemku č. 1500 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, ze současného extravilánu do intravilánu obce a zahrnutí uvedeného pozemku do pozemku na bydlení smíšené obytné venkovské (SV).

Návrh: Souhlasit se zařazením v pozemku č. 1500 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, ze současného extravilánu do intravilánu obce a zahrnutí uvedeného pozemku do pozemku na bydlení smíšené obytné venkovské (SV).

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo zařazení pozemku č. 1500 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, ze současného extravilánu do intravilánu obce a zahrnutí uvedeného pozemku do pozemku na bydlení smíšené obytné venkovské (SV).

Návrh p. M.K. na úpravu minimální plochy při výstavbě domů v zastavěné části obce. Současných 800 m² navrhuje změnit na 500 m² a tuto změnu textové části zahrnout do změny územního plánu.

Návrh: Zmenšit plochu při výstavbě domů v zastavěné části 500 m² a tuto změnu textové části zahrnout do změny územního plánu.

Hlasování: Pro:14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo návrh na úpravu zmenšení plochy při výstavbě domů v zastavěné části obce na 500 m² a tuto změnu textové části zahrnout do změny územního plánu.

Žádost J.P. o změnu užívání pozemku č. 530/29 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem z užívání Lehkého průmyslu na Plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu a v případě stavby si majitel bude muset vyjednat výjimku. Toto se týká i pozemku J.V.

Návrh: Změnit užívání pozemku č. 530/29 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem z Lehkého průmyslu na Plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo změnu užívání pozemku č. 530/29 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem z Lehkého průmyslu na Plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na změnu textové části u pozemku za školou, pozemek je v územním plánu uvedený jako plocha OV2 – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – specifická a není zde možnost komerčního využití.

Návrh: Změnit textovou část u pozemku č. 534/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, který městys vlastní i na Komerční využití.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo změnit textovou část u pozemku č. 534/1 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, který městys vlastní i na Komerční využití.

8. Kalkulace vodného a stočného

Pí. Tichá seznámila zastupitele s kalkulací vodného a stočného, ze které vycházejí ceny pro další období. Jelikož v poslední době probíhaly na vodovodním řadu velké opravy, vychází cena za vodné na 50,41 Kč/m³ bez DPH a cena za stočné na 22,31 Kč /m³ bez DPH. Celkem vodné a stočné bez DPH vychází na 72,72 Kč/m³ bez DPH, což je stejná cena jako nyní. DPH od 1.1.2024 se zvyšuje z 10% , proto dojde i ke zvýšení konečné ceny za vodné a stočné.

ZM bere na vědomí změnu ceny za vodné a stočné.

Dále pí. Tichá seznámila zastupitele se smlouvou se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Chrudim Píšťovy, která by převzala po pí. Kudláčkové zpracování a vedení potřebné agendy vodovodů a kanalizací (vedení majetkové a provozní evidence, ohlašování údajů do ISPOPu, hlášení pro ČSÚ, odborný dohled nad dokumenty, potřebné kalkulace). Smluvní cena je stanovena na 23.000 Kč bez DPH/rok.

Návrh: Přijmout smlouvu se společností Ekomonitor spol. s r.o. za podmínek uvedených v návrhu smlouva a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednala a schválila smlouvu se společností Ekomonitor spol. s r.o. za podmínek uvedených ve smlouvě a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

9. Rekonstrukce vodovodu v ulici Táborská

Starosta informoval zastupitele o odložení rekonstrukce silnice z Kamberka do Louňovic. Z tohoto důvodu by se mohlo pokračovat s rekonstrukcí vodovodního řadu v ulici Táborská, kdy by se potrubí vedené v železe vyměnilo za plastové. Nechal by se vypracovat projekt, který by byl připraven i pro možnou dotaci.

Návrh: Schválit vypracování projektu na opravu havarijního stavu vodovodního řadu v ulici Táborská a připravit potřebné dokumenty pro případnou žádost o dotaci.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo vypracování projektu na opravu havarijního stavu vodovodního řadu v ulici Táborská a připravit potřebné dokumenty pro případnou žádost o dotaci.

10. Výběrové řízení na rekonstrukci hasičárny

Starosta informoval zastupitele o přípravách k vyhlášení výběrového řízení. Podklady pro výběrové řízení připravuje právník p. Černecký a po vypracování všech potřebných dokumentů bude vše vloženo na portál zadavatele. Dále starosta informoval zastupitele, že je možno na tuto rekonstrukci požádat o dotaci z fondů IROP. Podklady připraví společnost LKA-pí. Drahotová.

Návrh: připravit a podat žádost o dotaci na rekonstrukci hasičárny z fondů IROP .

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo vypracování a podání žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičárny z fondů IROP.

11. Přejít na hřbitov

p. Tulej se vrátil k dotazu, který vznesl v minulosti, proč nejde udělat přechod pro chodce u místního hřbitova. Starosta tuto záležitost konzultoval s projektantem, který projektoval chodník na hřbitov p. Ing. Kubískem. Dle jeho tvrzení, zde přechod pro chodce nelze vybudovat, protože by to neodpovídal normám. Podle norem bylo možné vybudovat přechodové místo. Proto je zde vyznačeno pouze „přechodové místo“. Starosta přepošle vyjádření pana Ing. Kubíska panu Tulejovi a tento je zašle k dalšímu posouzení.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

12. Rozpočtové opatření

Pí. Vrtilšková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 12

Návrh: schválit rozpočtové opatření č. 12

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 12

13. Kultura (Svatováclavské slavnosti a kulturní akce v roce 2024)

Starosta oznámil zastupitelům, že termín Slavností v roce 2024 by měl být 28.9., ale vzhledem k tomu, že v tomto termínu by nemohl přijet s kolotoči pak Rangl, navrhuje posunout termín Slavností na 21.9.2024.

Návrh: uspořádat Svatováclavské Slavnosti 21.9.2024

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo termín Svatováclavských slavností na 21.9.2024

Starosta seznámil zastupitele s návrhem veřejnoprávní smlouvy se společností VICTORIA ENSAMBLE. Žádají o dotaci ve výši 20.000,-Kč na realizaci koncertní sezony Hlasy tří světů 2023/2024, s tím, že by v Louňovicích zrealizovali minimálně jedno vystoupení v rámci této sezony. Po projednání bylo navržena výše dotace 5.000,00Kč.

Návrh: Poskytnou na základě veřejnoprávní smlouvy dotaci ve výši 5.000,00Kč společnosti VICTORIA ENSAMBLE na realizaci koncertní sezony 2023/2024.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo projednalo a schválilo poskytnout na základě veřejnoprávní smlouvy dotaci ve výši 5.000,-Kč společnosti VICTORIA ENSAMBLE na realizaci koncertní sezony 2023/2024.

Dále se projednávaly kulturní akce na příští rok. Zachovat Čarodějnice, divadlo k Mezinárodnímu dni dětí, Sousedské setkání, Svatováclavské slavnosti, Koncert J. D. Zelenky, Rozsvěcení stromečku a Strom splněných přání. Popřípadě doplnit promítáním pro děti, například první týden v červenci. Ohledně Čarodějnic se řešilo, zda je udělat jako loňský rok „na náměstí u hospody“ nebo na fotbalovém hřišti.

Návrh: Udělat Čarodějnice v roce 2024 „na náměstí u hospody“

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Tichá, Kratochvíl, Chatrný)

ZM projednalo a schválilo konání Čarodějnic v roce 2024 „na náměstí u hospody“

Zastupitelům byly zaslány mailem náklady a výdaje letošních Slavností. Pro rok 2024 počítat s rozpočtem na Slavnosti ve výši 400.000,-Kč.

14. Různé

Pí. Filipová seznámila zastupitele s návrhem vybudovat ve škole odbornou učebnu (pro fyziku, chemii, cizí jazyky). Učebna by byla vybudována z bývalé ředitelny. Po vypracování projektu bude podána žádost o dotaci.

Návrh: nechat vypracovat projekt na vybudování odborné učebny z bývalé ředitelny a poté podat žádost o dotaci.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo vypracování projektu na vybudování odborné učebny z bývalé ředitelny a poté podat žádost o dotaci.

Pí. Filipová požádala o účelový příspěvek pro žáky na vícedenní školní výlet-hory.. Jednalo by se o příspěvek na dopravu. Po projednání zastupitelé navrhli příspěvek ve výši 20.000 Kč. Návrh: Poskytnou účelový příspěvek pro žáky na vícedenní školní výlet – hory - ve výši 20.000,-Kč na dopravu.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo účelový příspěvek pro žáky na vícedenní školní výlet – hory - ve výši 20.000,-Kč na dopravu.

p. Tulej-je nějaký posun v jednání ohledně garáže. Ne, není.

P. Tulej-ve středu 1.11.2023 se draží pozemek č.2316 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem. Jsme přihlášení se zúčastnit? Starosta odpověděl, že nevidí důvod proč se dražby zúčastnit, jelikož pozemek městy nepotřebuje a pan J. V. má o pozemek zájem a 10 let se snaží o jeho nabytí. Starosta nechal účasti v dražbě a koupí pozemku hlasovat.

Návrh: Zúčastnit se elektronické dražby na koupí pozemku č. 2316 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování:Pro: 4 (Kratochvíl, Kocián, Tulej, Chatrný) Proti: 2 (Bartoš, Vrtiška) Zdržel se: 8
ZM neodsouhlasilo účast na elektronické dražbě na koupí pozemku č. 2316 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

15. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:40 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 6.11.2023

Zapsala: Iva Tichá *Tichá*

Ověřovatelé zápisu:

p. Vít Bartoš

Vyvěšeno: 9.11.2023

pí.Jaroslava Hernandez

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



MĚSTYS LOUŇOVICE P. BLANÍKEM
J. Žižky 16
257 06 Louňovice p. Blaníkem
IČO: 00232173, Tel.: 773 757 570