

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 27.2.2023

Č.j. ZM 2 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: Vít Bartoš, Vladimír Babka, Vít Kocián

Hosté: Mgr. Černecký, zástupci společnosti Bydlení pod Blaníkem

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. plánovací smlouva s BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o.
4. kontrolní výbor
5. pronájem rozhledny
6. plánovací smlouva-Smrčina, Švamberková
7. žádost o prodej pozemků-Gastro Blaník CZ spol. s r.o.
8. žádost TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem o převodu kabin na fotbalovém hřišti na městys
9. dotace pro spolky
10. rozpočtové opatření č.1
11. různé – MAska fest a další
12. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jana Vrtišku a Jaroslava Mikšovského

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikšovský)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jana Vrtišku a Jaroslava Mikšovského.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Mgr. Pavel Tulej provedl kontrolu z minulého zastupitelstva:

- Zda došlo k jednání ohledně odkupu garáže od ČSAD Benešov. Starosta uvedl, že z naší strany bylo vyvoláno jednání, ze strany ČSAD zatím bez odezvy.

3. Plánovací smlouva – BYDLENÍ POD BLANÍKEM

Starosta přivítal zastupitele této společnosti. Zastupitelům znovu vysvětlil body, které městys navrhuje doplnit do plánovací smlouvy. Zároveň tyto změny vysvětlil i Mgr. Černecký.

Po vzájemné diskuzi bude do plánovací smlouvy doplněno, že komunikace bude po kolaudaci převzata do péče (v zimě prohrnování, posyp, jarní úklid). Jinak komunikace budou převzaty po 60-ti měsíční záruce, sítě budou předány po kolaudaci. Mgr. Černecký tyto změny i změny, které zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání, zapracuje do plánovací smlouvy a

pošle ji zástupcům společnosti BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o. ke schválení. Poté by došlo k podpisu plánovací smlouvy.

Návrh: doplnit plánovací smlouvu o dohodnuté změny a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo doplnění Plánovací smlouvy se spol. BYDLENÍ POD BLANÍKEM s.r.o. o dohodnuté změny a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

4. Kontrolní výbor

Pan Tulej přečetl zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách, které proběhly na úřadu městyse a v ZŠ a MŠ v Louňovicích pod Blaníkem. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby. Zároveň předložil plán kontrol pro rok 2023.

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Pronájem rozhledny

Dne 9.2.2023 byl znovu vyvěšen záměr pronájmu rozhledny na Velkém Blaníku. Přihlásil se 1 nový zájemce. Zastupitelům byla jeho nabídka zaslána mailem. Zároveň byl pozván na zasedání Rady, kde představil svůj záměr. Mgr. Černecký připraví novou nájemní smlouvu s platností od 1.4.2023, kterou pošle zastupitelům a novému nájemci.

Návrh: Připravit nájemní smlouvu na pronájem rozhledny na Velkém Blaníku a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Chatrný)

ZM schválilo připravení nájemní smlouvy na pronájem rozhledny na Velkém Blaníku s novým nájemcem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. Plánovací smlouva – Smrčina, Švamberková

Starosta seznámil zastupitele s plánovací smlouvou pro p. P.S a sl. K.Š Smlouva je za stejných podmínek jako pro předchozí stavebníky.

Návrh: schválit plánovací smlouvu s p. P.S a K.Š. a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo plánovací smlouvu s p. P.S. a sl. K.Š. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7. Žádost o prodej pozemků – Gastro Blaník CZ spol. s.r.o.

Starosta přečetl žádost o prodej pozemků č. 25/1, 2321 a části pozemku 1376 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, na kterých by společnost chtěla vybudovat zpevněnou plochu pro parkovací stání. V části pozemků vedou inženýrské sítě městyse, zde by bylo zřízeno věcné břemeno.

Návrh: Zveřejnit záměr prodeje pozemků č. 25/1, 2321 a části pozemku 1376 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem s tím, že v místech, kde jsou položeny inženýrské sítě bude zřízeno věcné břemeno. Žadatel nechá zpracovat na své náklady geometrický plán a na základě plné moci vyřídí dělení pozemku č. 1376 v v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků č. 25/1, 2321 a části pozemku 1376 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem s tím, že v místech, kde jsou položeny inženýrské sítě městyse bude zřízeno věcné břemeno. Žadatel nechá zpracovat na své náklady geometrický plán a na základě plné moci vyřídí dělení pozemku č. 1376 v v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

8. Žádost TJ Sokol Louňovice p. Blaníkem o převod kabin na fotbalovém hřišti na městys

Starosta přečetl žádost (zastupitelům byla žádost zaslána mailem) TJ Sokol. Tento bod bude projednán na příštím zastupitelstvu. Nejprve bude na zasedání Rady pozván starosta TJ Sokol.

ZM bere žádost na vědomí a bude ji řešit na příštím zastupitelstvu.

9. Dotace pro spolky

Starosta seznámil zastupitele s žádostmi spolků o dotace. Dotace byly přiznány podle žádostí: Junák –Český skaut, skautská družina Blaníci, Českému svazu včelařů, SDH Býkovice, SDH Louňovice pod Blaníkem, Spolku pro obnovu varhan a TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem, TJ Sokol – Divadelníci žádají o dotaci ve výši 70.000,-Kč na osvětlení rekonstruovaného jeviště v sále louňovického zámku a TJ Sokol o dotaci ve výši 51.000,-Kč na nákup 2 dámských sokolských krojů.

Návrh: Poskytnout TJ Sokol Louňovice dotaci ve výši 70.000,-Kč na osvětlení rekonstruovaného sálu v zámku v Louňovicích pod Blaníkem. Dotaci na nákup 2 dámských sokolských krojů projednat po schůzce se starostou TJ Sokol na příštím zastupitelstvu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo dotaci ve výši 70.000,-Kč na nákup osvětlení rekonstruovaného sálu v zámku v Louňovicích pod Blaníkem. Žádost o dotaci ve výši 51.000,-Kč bere na vědomí a bude ji řešit na příštím zastupitelstvu.

Rybářský spolek Blaník žádá o dotaci ve výši 20.000,-Kč na opravu bezpečnostního přepadu rybníka „Za kravínem“ a o dotaci ve výši 20.000,-Kč na rybářské vybavení.

Návrh: Poskytnout Rybářskému spolku Blaník dotaci ve výši 20.000,- Kč na opravu bezpečnostního přepadu rybníka „Za kravínem“ a dotaci ve výši 20.000,-Kč na rybářské vybavení.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Rybářskému spolku Blaník dotaci ve výši 20.000,-Kč na opravu bezpečnostního přelivu rybníka „Za kravínem“ a dotaci ve výši 20.000,-Kč na rybářské vybavení.

10. Rozpočtové opatření č.1

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1.

Návrh: Přijmout rozpočtové opatření č.1

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočtové opatření č.1.

11. Různé

Mgr. Černecký vysvětlil postup ohledně zástavního práva I.M. Bude zřízeno exekuční zástavní právo. Náklady na zřízení tohoto práva uhradí dlužník.

Návrh: Schválit zřízení exekučního zástavního práva, náklady budou hrazeny dlužníkem.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo zřízení exekučního zástavního práva, náklady na zřízení budou hrazeny dlužníkem.

MASKAfest- starosta informoval o termínu.

Starosta informoval zastupitele, že Rada schválila příspěvek ve výši 10.000,-Kč J.P. na nákup čerpadla k RD.

ZM bere na vědomí zprávu o poskytnutém příspěvku.

Starosta seznámil zastupitele s novou redakční radou, která se rozšířila o 2 členy (pí. Mgr. Janou Burdovou a pí. Ivou Tichou). Nově by měl Zpravodaj mít 32 až 36 stránek, barevný bude pouze úvodní přebal a následující stránka.

Starosta oznámil, že obci byla přiznána dotace z MMR na vybudování hřiště U Pivovaru. Jedná se o dotaci, o kterou se žádalo v roce 2021.

Pan Kratochvíl požádal, zda není možné opravit od deště „vymletou“ cestu po budované elektroinstalaci v ul. J. Žižky. Místostarosta tento úsek osadí alespoň dopravními značkami a cesta bude provizorně upravena, kdy následná oprava bude provedena spolu s prováděním asfaltů na budovaných parcelách.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.
Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hodin.

Zapsala: Iva Tichá



Zápis byl vytvořen dne 2.3.2023

Ověřovatelé zápisu: p. Jan Vrtiliška

p. Jaroslav Mikšovský

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



Vyvěšeno:

Sejmuto: