

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 21.6.2023

Č.j. ZM 7 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Bartoš, V. Chatrný, P. Tulej, M. Kahoun

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. zpráva o kontrole hospodaření městyse za rok 2022
4. závěrečný účet městyse 2022
5. rozpočtové opatření č.7
6. oprava komunikace-hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže
7. vyhláška o místních poplatcích
8. stavební parcely Za Lhotou
9. různé
10. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jana Vrtilšku a Jaroslavu Hernandez

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jana Vrtilšku a Jaroslavu Hernandez

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola usnesení zastupitelstva se přesouvá na další zastupitelstvo.

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady. Bez připomínek

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení rady městyse.

3. Zpráva o kontrole hospodaření městyse za rok 2022

Paní Vrtilšková seznámila zastupitele se zprávou o kontrole hospodaření městyse za rok 2022.

Výsledek kontroly byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh: schválit výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2022

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2022.

4. Závěrečný účet městyse

Paní Vrtišková seznámila zastupitele se Závěrečným účtem městyse za rok 2022 a dále sdělila, že veškeré doklady a povinné přílohy dostali zastupitelé e-mailem a vše bylo řádně vyvěšeno na úřední desce městyse. K návrhu nebyly vzneseny připomínky z řad občanů ani zastupitelů, a proto jej lze schválit bez výhrad.

Návrh: Schválit závěrečný účet bez výhrad.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM schválilo závěrečný účet městyse za rok 2022 bez výhrad.

5. Rozpočtové opatření č.7

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.7.

Návrh: Přijmout rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.7

6. Oprava komunikace – hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže

Jelikož na minulém zastupitelstvu byl bod Oprava komunikace – hráz rybníka Za Lhotou a U Nádrže nejasně interpretován a ověřovatelé (p. Kratochvíl a p. Kahoun) měli k zápisu výhrady, nebyl zápis podepsán, a proto se tento bod znovu projednává.

Místostarosta seznámil zastupitele s chystanými pracemi v této lokalitě:

a) je potřeba provést opravu a údržbu povrchu komunikace na hrázi rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 147.101,79 Kč bez DPH.

Návrh: Opravit povrch hráze rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 dle cenové nabídky firmy MBM TRADE s.r.o.ve výši 147.101,79 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
ZM projednalo a schválilo opravu komunikace na hrázi rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 dle cenové nabídky firmy MBM TRADEs.r.o. ve výši 147.101,79 Kč bez DPH.

b) oprava (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, s tím, že ke snížení by došlo až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a začíná pozemek č. 164/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287), kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 145.133,96 Kč bez DPH (po druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287)

Návrh: Provést opravu (snížení) komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 a začíná pozemek č. 164/4 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti č.p. 287 za částku 145.133,96 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 1(Fejtek) Proti: 8 Zdržel se: 3(Kratochvíl, Malý, Vávra)
ZM neschválilo provedení opravy (snížení) komunikace ul. U Nádrže dále na pozemku č. 164/22 až k místu, kde končí pozemek č. 164/17 a začíná pozemek č. 164/4 vše v k.ú.

Louňovice pod Blaníkem, tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287 za částku 145.133,96 Kč bez DPH.

c) oprava (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287, kdy cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 87.682,50 bez DPH.

Návrh: Provést opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287 za částku 87.682,50 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287 za částku 87.682,50 Kč bez DPH.

7. Vyhláška o místních poplatcích

Zastupitelé byli seznámeni s Obecně závaznou vyhláškou č.1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve které se změnila sazba za umístění dočasných staveb při Svatováclavských slavnostech na 200,00Kč za každý i započatý bjm.

Návrh: přijmout Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

8. Stavební parcely Za Lhotou

Starosta seznámil zastupitele s položkou č. 21 (sanace podloží) na změnovém listě k datu 25. 5. 2023, tyto náklady vznikly z důvodu zkoušek únosnosti pláňe, a proto je pod budovanou komunikaci ke hrázi dát větší vrstvu kameniva, a tedy předtím sanovat více podloží. Položka č. 21. bude po domluvě hrazena na základě objednávky s pracemi pro obec za měsíc červen, které již schválila rada.

Starosta dále informoval, že na posledním kontrolním dni byl požádán stavební dozor - Ing. Šlechta o vyčíslení nákladů na zasíťování soukromých pozemků – přípojka vody včetně vodovodní šachty, vybudování el. pilířů včetně poplatku za příkon do el. pilíře a vybudování vjezdů. Ing. Šlechta toto vyčíslení vypracuje až po geodetickém zaměření skutečného stavu. Po geometrickém zaměření se provede porovnání s rozpočtem.

V pondělí 26.6. začnou pokládat první vrstvu komunikací, pak bude následovat vytažení kanálů a další vrstvy komunikací.

ZM bere na vědomí zprávu

9. Různé

Starosta seznámil zastupitele s jednáním s produkcí, Radiem Blaník a zástupcem Super ZOO ohledně akce S Gumpem na Blaník, která je plánovaná na 10.9.2023. Řešila se místa k parkování (možnost pronájmu luk na okraji obce), kdy se počítá s příjezdem cca 2000 aut. Možnost občerstvení bude nabídnuta i místním spolkům, taktéž jim bude nabídnuta obsluha jednotlivých parkovacích míst. Produkce také požaduje otevření prodejny Jednoty a jedná o

možnosti uzavřít silnici na Načeradec. Zatím nemají vyjádření místní CHKO. Navrhli, jestli by pořadateli nechtěl být městys Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 0 Zdržel se: 3 (Malý, Fejtek, Kratochvíl) Proti: 8

ZM nesouhlasí s návrhem být pořadateli akce „S Gumpem na Blaník“.

Pan Vrtiška-v jaké fázi je prodej pozemku firmě Gastro Blaník. Odpověď: na náklady Gastro Blaník byl vyhotoven geometrický plán a , udělali geometrický plán a náš právník připraví smlouvu. Schvalovat prodej bude zastupitelstvo až po přípravě smlouvy. Návrh: dát do smlouvy zákaz skladování elektrozařízení na pozemku.

Pan Kocián-na zastupitelstvu se schvalovalo, že povrch u hřbitovní zdi bude kaskádovitě z lomového kamene a je tam pouze hutněná hlína, kdy hrozí při větším dešti její odplavování. Odpověď: jako základ jsou použity velké kameny, na které se navázela a hutnila hlína. Dotaz: jak byla specifikována objednávka a co bylo v rozpočtu. Do příštího zastupitelstva místostarosta zjistí.

Místostarosta informoval zastupitele o tom, že propouští přepad u rybníka Za Lhotou. Řeší to s p.Šandou z fa. LAROS jako reklamaci (je špatně zabetonován bezpečnostní přeliv). Oprava bude provedena na podzim, po výlovu.

Starosta seznámil zastupitele s rozsudkem vrchního soudu v Praze ohledně jednání s firmou Red Berry. Dle domluvy s naším právníkem budeme podávat dovolání k nejvyššímu soudu Je třeba, aby tento soud „poslední instance“ potvrdil, že peníze ze směnky jsou vymahatelné na pana Jarošovi, který směnku podepsal a je u něj předpoklad, že by jsme mohli nějaké peníze vymoci. Jelikož je firma RED BERRY v konkurzu, zde pravděpodobně žádné peníze nevysoudíme.

Starosta seznámil zastupitele s dotacemi (2 dotace) na rekonstrukci hasičárny. Výdaje se budou rozdělovat na uznatelné a neuznatelné podle velikosti podlahové plochy.

Pan J.P. : není dodržována dohoda o výši vody v Pivovarském rybníku. Voda by měla být 5cm pod přepadem, ale jde přes něj. Starosta: voda by měla odtékat spodním přepadem, ale aby se na hladině nedržel šlem a řasy, tak voda jde vrchním přepadem. Nový nájemce bude seznámen s manipulačním řádem, bude jej dodržovat, starat se o rybník a voda bude odtékat již spodním přepadem.

Pan J.P. předal zastupitelům dotazy dle smyslu zákona 106/1999sb. Na tyto dotazy částečně starosta odpověděl a bude na ně řádně odpovězeno písemně.

Paní Hernandez – jak fungují místní kamery. Odpověď: Jelikož nemáme směrnici o ochraně osobních údajů, tak záznamy nemohou sloužit jako důkazní. Mohly by být poskytnuty jako podpůrné prostředky. Navrhnu vytvořit Směrnici o ochraně osobních údajů.

Při velkém dešti se z polí na ulici Blanická žene voda přes zahrádky. Místostarosta osloví KSÚS, aby vyčistili příkopy a p. Matuška a Podblanicko a.s musí dodržovat druh komodity, oseté nad touto ulicí pod Malým Blaníkem.

Opěrná zeď u M.B. začíná ujíždět. Předseda stavební komise byl na místě věc bude dále řešena.

10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:25 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 29. 6. 2023

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Jan Vrtiška

pí. Jaroslava Hernandez

Vyvěšeno: 30. 6. 2023

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

