

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 27.3.2023

Č.j. ZM 3 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 10 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Babka, P. Tulej, J. Vrtilška, M. Kahoun, V. Chatrný

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. úprava cen vodné a stočné
4. účetní závěrka za rok 2022
5. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1264/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. žádosti o změnu územního plánu
7. rozpočtové opatření č. 2
8. plánovací smlouva na st. pozemky č. 1559/3 a 1559/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. různé
10. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslavu Hernandez a Jiřího Malého

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslavu Hernandez a Jiřího Malého

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola usnesení bude provedena na příštím zastupitelstvu

3. Úprava cen vodného a stočného

Pí.Tichá seznámila zastupitele s výsledky kalkulace vodného a stočného na letošní rok. Cena pro letošní rok zůstává stejná. Od příštího roku bude potřeba začít tvořit rezervu do Fondu obnovy.

ZM bere na vědomí zprávu o kalkulaci vodného a stočného .

4. Účetní závěrka za rok 2022

Paní Vrtilšková předložila zastupitelům návrh účetní závěrky městyse za rok 2022.

Návrh: Schválit účetní závěrku městyse za rok 2022.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo účetní závěrku městyse na rok 2022 a schválilo převod hospodářského výsledku z účtu 431 na účet 432.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1264/3 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1264/3.

Návrh: Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1264/3 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřit starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo uzavření Smlouvy o věcném břemeni na pozemku p.č. 1264/3 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. Žádosti o změny územního plánu

Starosta seznámil zastupitele s podanými žádostmi o změny územního plánu (byly zaslány zastupitelům mailem) a nechal o jednotlivých žádostech hlasovat.

Návrh: Schválit zařazení žádosti pana M.V. u pozemků č. 1473 a č. 1475 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č.1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kocián, Vávra)

ZM projednalo a schválilo zařazení žádosti M.V. u pozemků č. 1473 a č. 1475 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č. 1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem

Návrh: Schválit zařazení žádosti pana M.S. u pozemku č. 161 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č.1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián,)

ZM projednalo a schválilo zařazení žádosti pana M.S. pozemku č. 161 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č. 1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem

Návrh: Schválit zařazení žádosti paní D.B. u pozemku č. 1064/31 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č.1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián,)

ZM projednalo a schválilo zařazení žádosti paní D.B. u pozemku č. 1064/31 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č. 1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem

Návrh: Schválit zařazení žádost paní I.Z. o změnu v textové části u plochy staveb pro rodinnou rekreaci do změny č.1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Fejtek, Kocián,)

ZM projednalo a schválilo zařazení žádosti paní I.Z. o změnu v textové části u plochy staveb pro rodinnou rekreaci do změny č. 1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem

Návrh: Schválit zařazení žádosti společnosti BYDLENÍ POD BLÁNÍKEM s.r.o., která se týká pozemků č. 148/38, 148/41 a 148/42 vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č.1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo zařazení žádosti společnosti BYDLENÍ POD BLÁNÍKEM s.r.o. která se týká pozemků č. 148/38, 148/41 a 148/42 vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem do změny č. 1 územního plánu Louňovice pod Bláníkem.

7. Rozpočtové opatření č.2

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2

Návrh: Přijmout Rozpočtové opatření č. 2

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo přijetí Rozpočtového opatření č. 2.

8. Plánovací smlouva na st. pozemky č. 1559/3 a 1559/4 v k.ú. Louňovice pod Blanikem

Starosta seznámil zastupitele s plánovací smlouvou na st. pozemky č. 1559/3 a 1559/4 (zasláno zastupitelům mailem). Plánovací smlouva má stejné podmínky jako u předchozích stavebníků.

Návrh: Schválit Plánovací smlouvy na st. pozemky č. 1559/3 a 1559/4 a pověřit starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Plánovací smlouvy na st.p. 1559/3 a 1559/4 a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

9. Různé

Starosta seznámil zastupitele s novým Návštěvním řádem rozhledny.

Návrh: Schválit nový Návštěvní řád rozhledny.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Návštěvní řád rozhledny.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že byla předána rozhledna novému nájemci. Byl přizván revizní technik ohledně vytápění rozhledny. Z bezpečnostního hlediska byl doporučen k vytápění kotel na pelety. Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na tento kotel. Cena včetně vyvložkování komína a revizní zprávy je 94.107,-Kč.

Návrh: Koupit kotel na pelety a nechat jej namontovat za cenu uvedenou v cenové nabídce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

ZM projednalo a schválilo koupi montáž kotle na pelety dle předložené nabídky.

Starosta informoval zastupitele, že k provozu tohoto kotle je nutná elektrocentrála. Ta bude využita nejen pro provoz kotle, ale i pro provoz rozhledny (svícení, lednice).

Návrh: Zakoupit centrálu

Hlasování: Pro: 1 (Fejtek) Proti: 8 (Bartoš, Burda, Hernandez, Malý, Kratochvíl, Mikšovský, Tichá, Vávra) Zdržel se: 1(Kocián)

ZM neodsouhlasilo koupi centrály pro provoz kamen na rozhledně a provoz rozhledny.

Starosta poděkoval dosavadnímu nájemci rozhledny panu Babkovi za dlouholetou práci na rozhledně.

Starosta dále informoval zastupitele, že památkáři zatím nepovolili umístění stánku se zmrzlinou před zámek (kde byl v loňském roce). Provozovatel stánku hledá náhradní řešení, např. umístění stánku před statek p. Matušky na pozemku městyse.

Návrh: V případě, že památkáři nebudou souhlasit s umístěním stánku na zmrzlinu před zámek, povolit umístění tohoto stánku na obecním pozemku před statkem pana Matušky.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM souhlasí s umístěním stánku na zmrzlinu na obecním pozemku před statkem pana Matušky, v případě, že památkáři nepovolí umístění stánku před zámkem.

Dále starosta informoval o konání MASKA FESTu ve Vlašimi a žádost o zapůjčení podia.

Návrh: zapůjčit bezúplatně podium na akci MASKA FEST ve Vlašimi dne 11.6.2023

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo bezúplatné zapůjčení podia na akci MASKA FEST ve Vlašimi dne 11.6.2023.

Starosta informoval zastupitele, že Rada schválila osazení pilířů u prodávaných parcel elektroměrovým rozvaděčem a zaplatí materiál a práci v předložené cenové nabídce.

Místostarosta odpověděl na dotaz, kdy a jak budou pokračovat práce na parcelách. Z důvodu špatného počasí se práce opozdily. Bude se pokračovat v budování vjezdů, parkovacích míst, obrubníků a budou se dělat asfalty.

10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 30. 3. 2023.

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

pí. Jaroslav Hernandez

p. Jiří Malý



starosta městyse: Ing. Václav Fejtek

