

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 23. 9. 2020

konaného od 19,00 hod. v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem

Č. j. ZM 7-2020

Přítomni: 15 zastupitelů dle listiny přítomných

- v 19,16 hod. příchod: Ing. V. Kocián

Host: ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Filipová

Zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zasedání.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva
3. rada
4. rekonstrukce školky a kuchyně v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem, informace o dokončení a kolaudaci, dodatek smlouvy o dílo č. 1 s fa. KENAST s.r.o.
5. multifunkční hřiště – zprovoznění, nabídka regenerace povrchu
6. rozpočtové opatření
7. hospodářská činnost platba dluhu, soudní řízení
8. kontrolní výbor
9. obnova povrchu a odvodnění MK Na Smírech – výběrové řízení na zhotovitele
10. žádost o odkup pozemku č. 472/19 v k.ú. Býkovice u Louňovic
11. žádost o odkup části pozemku č. 85/12 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
12. prodej pozemků arcibiskupství
13. výsledek kontroly MV ČR – opatření k nápravě zjištěných nedostatků
14. Svatováclavské slavnosti 2020, kulturní akce
15. různé
16. závěr

Schválení programu.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

ZM schválilo navržený program schůze.

1. volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jiří Malý a Mgr. Pavel Tulej

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2 (Malý, Tulej)

ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu: Jiří Malý a Mgr. Pavel Tulej

2. kontrola usnesení zastupitelstva

Kontrolu minulého usnesení zastupitelstva přednesl Mgr. Pavel Tulej.

- více kontrolovat zápisy zastupitelstva
- při navrhovaných vícepracích uvádět v zápisu jejich cenu
- kameny u splavu je nutno odstranit

Dále bez připomínek.

3. rada

Místostarosta J. Malý seznámil zastupitele s usnesením rady městyse:

RM č. 12/2020

- bez dotazů a připomínek

RM č. 13/2020

- jaký pomník byl poškozen a čím
místostarosta – při stříhání břecťanu spadl na hřbitově pomník u hrobu vlastníka J.N., vše se bude řešit pojistkou

RM č. 14/2020

- dotaz, zda J.V. bydlící v hasičárně už vlastní řid. průkaz skupiny „C“
starosta – J. V. v letošním létě zahájil autoškolu na danou skupinu

v 19,16 hod. příchod Ing. V. Kociána

4. rekonstrukce školky a kuchyně v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem, informace o dokončení a kolaudaci, dodatek smlouvy o dílo č. 1 s fa. KENAST s.r.o.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že kolaudace v MŠ a ve školní kuchyni proběhla podle plánu a vše včetně osvětlení bylo bez problémů.

Starosta předložil zastupitelům dodatek smlouvy o dílo č. 1 s firmou KENAST s.r.o., (výsledná cena bude nižší, nebyl prostor na skříňky) a dal o něm hlasovat.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM projednalo a schválilo dodatek smlouvy o dílo č.1 s firmou KENAST s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. multifunkční hřiště – zprovoznění, nabídka regenerace povrchu

Starosta informoval zastupitele o provedení regenerace spojů na multifunkčním hřišti za 20 tis. Kč a jeho revizi. Dále byly provedeny revize herních prvků u koupaliště a u pivovaru.

Předložil zastupitelům nabídku na regeneraci celého hřiště za cenu 130 tis. Kč vč. DPH.

Navrhl tuto částku dát do rozpočtu městyse na příští rok a provést regeneraci multifunkčního hřiště v roce 2021 a dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM projednalo a schválilo zařadit regeneraci multifunkčního hřiště u školy do rozpočtu na rok 2021 včetně samotného provedení regenerace.

6. rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 8 předložila zastupitelům paní J. Vrtišková.

Bez připomínek.

Návrh: schválit rozp. opatření č. 8.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 8.

7. hospodářská činnost platba dluhu, soudní řízení

Starosta informoval zastupitele o splácení dluhu v hospodářské činnosti.

300 tis. Kč bylo již splaceno a dále splácí povinná 15 tis. Kč měsíčně.

Soudní řízení ještě neproběhlo, bude 26. 10. 2020.

8. kontrolní výbor

Mgr. Tulej seznámil zastupitele s provedenou kontrolou kontrolního výboru na úřadě městyse za období 1.pololetí 2020.

Bez závad.

ZM bere na vědomí provedenou kontrolu na úřadu městyse kontrolním výborem za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020.

9. obnova povrchu a odvodnění MK Na Smírech – výběrové řízení na zhotovitele

Starosta seznámil zastupitele s výběrovým řízením na obnovu povrchu a odvodnění MK Na Smírech. Zastupitelé obdrželi v e-mailu.

Vítězná firma Vialit Soběslav spol. s. r.o. nabídla nejnižší cenu 967 007, 38 Kč vč. DPH.

Návrh: schválit výběrového řízení, uzavřít smlouvu s vítěznou firmou a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na obnovu povrchu a odvodnění MK Na Smírech, dále schválilo uzavřít smlouvu a vítězem VŘ s firmou Vialit Soběslav spol. s r. o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

10. žádost o odkup pozemku č. 472/19 v k. ú. Býkovice u Louňovic

Starosta předložil zastupitelům žádost p. Bartoše na odkup pozemku č. parc. 472/19 v k. ú. Býkovice u Louňovic a dal o odprodeji pozemku městyse hlasovat.

Hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdržel se 3 (Kocián, Bartoš, Fejtek)

ZM projednalo a neschválilo prodej pozemku městyse č. parc. 472/19 v k. ú. Býkovice u Louňovic.

Návrh: pověřit starostu jednáním s p. Bartošem a navrhnout nájem pozemku za symbolickou cenu 1 Kč.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM pověřuje starostu jednáním s p. Bartošem s návrhem nájmu pozemku za symbolickou cenu 1 Kč.

11. žádost o odkup části pozemku č. 85/12 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta předložil zastupitelům žádost p. VI. M. na odkup části pozemku č. parc. 85/12 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem.

Návrh: souhlasit se záměrem prodeje části pozemku s tím, že při vyměřování GP bude starosta přítomen a hranice oddělení pozemků povede 1 m za stavbou.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

ZM projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku č. parc. 85/12 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem s tím, že při vyměřování GP bude starosta přítomen a hranice oddělení části pozemku povede 1 m za stavbou.

12. prodej pozemků arcibiskupství

Starosta informoval zastupitele o návrhu arcibiskupství k prodeji pozemků v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Pozemek č. parc. 79 požadují prodat za 850 Kč/m², ale tento pozemek prodají pouze s pozemkem č. parc. 148/1, za který požadují 400 Kč/m².

Celková požadovaná hodnota pozemku 148/1 by činila 3 789 200 Kč a pozemku č. 79 by činila 321 300,- Kč

Starosta informoval zastupitele o rozdělaných a připravovaných investičních akcích. Městys nemá finanční prostředky na koupi obou pozemků.

Návrh: jednat s arcibiskupstvím a s navrženou částkou za pozemek č. parc. 79 ve výši 850Kč/m² souhlasit a nesouhlasit s koupí pozemku č. parc. 148/1 za 400Kč/m² vzhledem k nedostatku finančních prostředků.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 1 (Vávra)

ZM projednalo a souhlasí s navrženou částkou za pozemek č. parc. 79 ve výši 850Kč/m² a nesouhlasí s koupí pozemku č. parc. 148/1 za 400Kč/m² vzhledem k nedostatku finančních prostředků.

13. výsledek kontroly MV ČR – opatření k nápravě zjištěných nedostatků

Starosta předložil zastupitelům výsledky kontroly a nápravná opatření a předložil návrh znění usnesení a dal o něm hlasovat.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí výsledek kontroly a nápravná opatření přijatá ke kontrole výkonu samostatné působnosti obce provedené Ministerstvem Vnitra dne 23. ledna 2020 viz. Příloha č. 1 k zasedání zastupitelstva.

14. Svatováclavské slavnosti 2020, kulturní akce

Předsedkyně kulturní komise S. Borkovcová informovala zastupitele o možnosti konání Svatováclavských slavností v sobotu vzhledem ke koronaviru. Starosta zastupitelům sdělil, že hygiena vzhledem ke znalosti místa konání naši venkovní akci nezakazuje při dodržení hygienických předpisů.

Návrh: kdo je pro konání Svatováclavských slavností

Hlasování: Pro 12 Proti 1 (Jelínek) Zdržel se 2 (Kučerová, Vrtiška)

ZM projednalo a schvaluje konání Svatováclavských slavností v sobotu dne 26. 9. 2020.

Dále byla projednána organizace slavností. Nutné je zajistit desinfekci a roušky.

Ukončení akce bude po losování.

S. Borkovcová oznámila zastupitelům, že vítání občánků proběhne ve Venkovní učebně u školy.

15. různé

- připomínka občanů z ul. Blanická na nutnost řešení splachu z polí u remízku, po velkých lijácích jim teče voda s bahnem přímo do zahrad

16. závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno v 20,55 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 9. 2020

Ověřovatelé zápisu: Jiří Malý

Mgr. Pavel Tulej

Starosta městyse: Ing. Bc. Václav Fejtek

Příloha č. 1 k zasedání zastupitelstva

Kontrolou Ministerstva vnitra, odboru správy, dozoru a kontroly ze dne 23. ledna 2020 byla zjištěna tato porušení zákona:

1. Městys porušil zákon tím, že smlouva o pronájmu sklepní místnosti v suterénu budovy č.p. 45 uzavřená dne 13. září 2019 a smlouva o pronájmu sklepní místnosti v suterénu budovy č.p. 48 uzavřená 31. října 2019 nejsou opatřeny doložkou potvrzující splnění podmínky řádného zveřejnění záměru.
2. Městys porušil zákon tím, že Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019 o zrušení řádu veřejného pohřebiště nezaslal neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu Vnitra.
3. Městys porušil zákon tím, že žádost vedenou pod č.j. MLPB-991/2019 vůbec nevyřídil.
4. Městys porušil zákon tím, že v požadovaném rozsahu a struktuře nejsou uvedeny na stránkách městyse povinné informace dle předepsané vyhlášky č. 442/2006 Sb.

Doporučená opatření k nedostatkům dosahujícím intenzity porušení zákona

K bodu č.1 nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu městyse.
K bodu č.2 nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu městyse.
K bodu č.3 nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu městyse
K bodu č.4 upravit a doplnit soubor povinně zveřejňovaných informací způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §5 ods.1 a 2 OnfZ (na internetových stránkách městyse).

Opatření k zamezení opakování nezákonného postupu orgánu městyse:

Za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ bude do budoucna odpovídat starosta městyse.
Soubor povinně zveřejňovaných informací způsobem umožňující dálkový přístup je doplněn a opraven. Náprava tohoto nedostatku byla ukončena do 30. srpna 2020.