

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne 2. 2. 2022

konané od 19,06 hod. v budově Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Č.j. ZM 1 – 2022

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: Vladimír Babka, Josef Jelínek, Jan Vrtiška

Host : JUDr. Černecký

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zastupitelstva.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Pozemky - Gastro
4. Cenová pravidla pro prodej pozemků
5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
6. Dluh – hospodářská činnost
7. Podmínky prodeje stavebních pozemků
8. Multifukční hřiště - REDBERRY
9. Věcné břemeno
10. Směna částí pozemků č. 63/5 a 1491 za část pozemku č. 148/1 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem dle předloženého GP
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Simona Borkovcová, Jiří Malý

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Borkovcová, Malý)

ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu: Simona Borkovcová a Jiří Malý.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Mgr. Tulej provedl kontrolu usnesení ze zápisů zastupitelstva z prosince 2021.

Bez připomínek.

Starosta zaslal zastupitelům e-mailem zápisy rady č. 18/21 a č.1/22 a optal se na připomínky k usnesením rady městyse.

Zastupitelé neměli připomínky.

3. Pozemky – Gastro

Starosta oznámil, že zástupci Gastra se omluvili a přesunul jednání na další zasedání zastupitelstva.

4. Cenová pravidla pro prodej pozemků

Starosta předložil zastupitelům návrh pravidel a cen pro prodej pozemků městyse. Jednalo by se převážně o zaplacené předzahrádky a pozemky, které jsou ve vlastnictví městyse.

Pravidla budou řešena na příštím jednání zastupitelstva. Zastupitelé si zjistí za jakou cenu se prodávají pozemky v okolí a po projednání budou cenová pravidla schválena.

5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Starosta sdělil základní informace zastupitelům a předal slovo JUDr. Černeckému, který vysvětlil zastupitelům dotazy a podrobnosti ke směrnici.

Starosta dal o směrnici hlasovat.

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2022.

6. Dluh – hospodářská činnost

Starosta informoval zastupitele o žádosti Č.j. MLPB – 89/2022 ze dne 11.1.2022 o odložení platby dluhu z hospodářské činnosti a předal slovo JUDr. Černeckému, který zastupitelům objasnil situaci.

ZM bere na vědomí žádost o odsunutí splátky z dluhu v hospodářské činnosti.

7. Podmínky prodeje stavebních pozemků

Starosta seznámil zastupitele s návrhem ceny na prodej stavebních pozemků. Prodej pozemků bude uskutečněn po částech, podle možností městyse.

Zastupitelé projednali některá zásadní ustanovení v navrhované kupní smlouvě. Smlouva bude vytvořena JUDr. Černeckým a za těchto podmínek budou pozemky prodány: cena 1900,- Kč/m² bez DPH, do 18 měsíců musí kupující doložit stavební povolení na RD, kolaudace RD proběhne do 5 let a pokud nebude RD do této doby zkolaudován, zaplatí kupující smluvní pokutu 1900,- Kč/m² prodaného pozemku. Pokud bude RD do 5 let od prodeje pozemku zkolaudován městys zaplatí za každého přihlášeného občana k trvalému pobytu 50 tis., max. částku 200 tis.

Starosta dal o výše uvedeném hlasovat:

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kocián, Vávra)

ZM projednalo a schválilo podmínky prodeje stavebních pozemků.

8. Multifukční hřiště – REDBERRY

Starosta informoval zastupitele o soudním jednání s firmou REDBERRY, která se nachází v insolvenční a předal slovo JUDr. Černeckému, který zastupitelům objasnil situaci. Kdyby se městys dál soudil, budou se náklady městyse na spor prodražovat a navrhl odsouhlasení dohody o výši pohledávky.

Starosta dal hlasovat o návrhu zplnomocnit JUDr. Černeckého v jednání a uzavřít dohodu o výši pohledávky.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a zplňomocňuje JUDr. Černeckého k jednání u Městského soudu v Praze k uzavření dohody o výši pohledávky s fa. REDBERRY.

9. Věcné břemeno

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV12-6026635/1 Louňovice p. Bl, na Hlinách kNN st. 148/2, a dal o ní hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV12-6026635/1 Louňovice p. Bl, na Hlinách kNN st. 148/2.

10. Směna částí pozemků č. 63/5 a 1491 za část pozemku č. 148/1 vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem dle předloženého GP

Starosta informoval zastupitele o vyhotovení GP ke směně pozemků městyse za pozemky, kde je uložen vodovodní řad městyse a navrhl schválit směnu pozemků.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo směnu částí pozemků č. parc. 63/5 a 1491 za část pozemku č. 148/1 vše v k.ú. Louňovice pod Bláníkem dle předloženého GP

11. Různé

Starosta informoval o nadcházejících akcích v městyse a dále požádal zastupitele o pomoc při pořádání Cyklorytíře, který bude letos startovat 11.6.2022 z Louňovic pod Bláníkem.

S. Borkovcová zastupitelům sdělila, že na opravu louňovických varhan bude založen spolek a založí se sbírka. V dubnu bude koncert v kostele na zahájení sbírky.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21,20 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Simona Borkovcová

Jiří Malý

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



