**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

**ze dne 15. 6. 2022**

konané od 19,05 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

**Č.j. ZM 6 – 2022**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Přítomni: 10** zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni:** Vít Bartoš, Jan Vrtiška, Josef Jelínek, Bc. Vlastislav Chatrný, Martin Vávra

**Hosté:** MUDr. Macháčková**,** JUDr. Černecký, právník městyse,

M. Kratochvíl – velitel JSDH městyse

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zastupitelstva.

**Navržený program:**

1. Volba ověřovatelů zápisu

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

3. Jednání s MUDr. Macháčkovou

4. Výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2021

5. Závěrečný účet městyse za rok 2021

6. Podmínky prodeje stavebních pozemků, prodej pozemku parc. č. 1559/3 a 1559/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

7. Směna části pozemku parc. č. 85/34 za část pozemku parc. č. 70 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, schválení směny a směnné smlouvy.

8. Různé

9.Závěr

**Schválení programu**

Starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

**1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Pavel Tulej a Ing. Vít Kocián

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu:** **Mgr. Pavel Tulej a Ing. Vít Kocián.**

**2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrolu usnesení zastupitelstva z března a minulého provedl Mgr. P. Tulej.

Bez připomínek.

Místostarosta seznámil zastupitele s usnesením rady č.9.

Bez připomínek.

**3. Jednání s MUDr. Macháčkovou**

Starosta představil zastupitelům praktickou lékařku, která by v Louňovicích pod Blaníkem za určených podmínek ordinovala. Ordinace by se nechala případně rozšířit o místnost pošty, kterou pošta nevyužívá.

MUDr. Macháčková zastupitelům sdělila svou vizi o ordinování v Louňovicích pod Blaníkem. Má představu být rodinná lékařka a mít přímo v ordinaci přístroje na SONO a EKG. Má zájem v Louňovicích pod Blaníkem stavět RD a bydlet zde trvale. Zastupitelé rozhodnou o vzájemných podmínkách v měsíci srpnu.

**4. Výsledek kontroly hospodaření městyse za rok 2021**

Paní Vrtišková seznámila zastupitele s výsledkem kontroly hospodaření městyse za rok 2021. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, výsledek kontroly byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh: schválit výsledek kontroly

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo** **výsledek kontroly hospodaření městyse Louňovice pod Blaníkem za rok 2021.**

**5. Závěrečný účet městyse za rok 2021**

Paní Vrtišková seznámila zastupitele seZávěrečným účtem městyse za rok 2021 a dále sdělila, že veškeré doklady a povinné přílohy dostali zastupitelé e-mailem a vše bylo řádně vyvěšeno na úřední desce městyse. K návrhu nebyly vzneseny připomínky z řad občanů ani zastupitelů a proto jej lze schválit bez výhrad.

Starosta navrhl schválení bez výhrad.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo** **Závěrečný účet městyse za rok 2021 bez výhrad.**

**6. Podmínky prodeje stavebních pozemků, prodej pozemku parc. č. 1559/3 a 1559/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta informoval zastupitele o proběhlých dvou kolech na prodej pozemků pro RD.

Dodavatelská firma letos dělá v lokalitě sítě a pravděpodobně se bude ještě letos dělat i místní komunikace. Městys potřebuje peníze na financování stavby, zhruba 10 mil. Kč. Je nutné, aby se prodej pozemků více inzeroval.

Starosta zajistí vyvěšení plakátu na okraji městyse, uveřejnění na webu a vyvěšení na S- reality.

Starosta dále sdělil, že na nákup dvou pozemků se přihlásila zájemkyně, která by po kolaudaci RD prodala.

Mgr. Tulej – jedná se o komerční prodej, je to v rozporu s původní vízí, kdy záměrem byl prodej parcel místním mladým rodinám s dětmi v návaznosti na budovanou infrastrukturu v obci (primárně nemalé investice do školy, školky). Při komerčním prodeji parcel si je bude moci zakoupit kdokoli. Není možnost to ovlivnit. Je třeba vzít v potaz, že z obecního rozpočtu tato nemalá investice do parcel bude směřovat k neznámým lidem. Stávající občani trvale žijící v naší obci několik desítek let, kteří řádně platí daně, by raději mohli uvítat zvelebení obce. Každopádně snaha prodat parcely z důvodu nedostatku finančních prostředků je na místě.

Starosta vysvětlil zastupitelům, že místním zájemcům jsou pozemky prodávány “bez zisku”, za vyčíslené náklady 1.900,- Kč bez DPH. Do současné doby projevili vážný zájem jen tři zájemci a podařilo se realizovat jeden prodej. V současné době probíhá komerční prodej za částku 2.500,- Kč bez DPH v druhém kole prodeje. Nikdo další zájem o parcel neprojevil.

Starosta tedy navrhuje prodej 2 pozemků jedné osobě za účelem zajištění financování výstavby sítí, a po domluvě s právním zástupcem městyse JUDr. Černeckým navrhuje z již přijaté smlouvy zastupitelstvem ohledně prodeje stavebních parcel vypustit odstavec V.

Návrh: prodej pozemku č.parc. 1559/3 v k.ú Louňovice pod Blaníkem paní R.D.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 ( Tulej, Kocián)

**ZM projednalo a schválilo upravenou Kupní smlouvu na prodej pozemku a Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin** **na prodej pozemku parc. č. 1559/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem paní R.D. a pověřilo starostu podpisy smluv.**

Návrh: prodej pozemku č.parc. 1559/4 v k.ú Louňovice pod Blaníkem paní R.D.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 ( Tulej, Kocián)

**ZM projednalo a schválilo upravenou Kupní smlouvu na prodej pozemku a Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin** **na prodej pozemku parc. č. 1559/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem paní R.D. a pověřilo starostu podpisy smluv.**

**7. Směna části pozemku parc. č. 85/34 za část pozemku parc. č. 70 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, schválení směny a směnné smlouvy**

Starosta informoval zastupitele o již dříve projednané směně části pozemků u dětského hřiště u pivovaru. Záměr byl řádně vyvěšen. Návrh na vklad zaplatí městys, neboť směnu požaduje.

Návrh : schválit směnu pozemků a směnnou smlouvu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo směnu pozemků a směnnou smlouvu na část pozemku parc. č. 85/34 za část pozemku parc. č. 70 vše v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, dle geometrického plánu č. 621-6/2022.**

**8. Různé**

**- lípa na hřbitově**

Místostarosta informoval zastupitele o nutnosti zpevnění zdi u hřbitova na severní straně, neboť zde v minulosti zasazená lípa ohrožuje stabilitu zdi a hrozí její vyvalení. Po konzultacích s odborníky by nejlevnějším řešením bylo, ke zdi v rohu přisypávat a hutnit zeminu, která by byla zajištěna osvahovaným kamenivem z lomu. Místní komunikace bude zčásti užší, ale bude zachována.

Starosta dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo vybudování odsvahované paty z lomového kamene u hřbitovní zdi a zachování místní komunikace, s tím, že o zhotoviteli rozhodne rada na základě nabídek.**

* **Reggae festival**

Starosta informoval zastupitele o žádosti o vyjímku – prodloužení hodiny nočního klidu z důvodu Reggae festival, který bude na zahradě 5. a 6. 8. 2022

K době nočního klidu proběhla mezi zastupiteli diskuse, ze které vyplynula potřeba vymezení kratší doby nočního klidu (24 – 6 hod.) v pátek a v sobotu od 1. května do 30. září a to z důvodu rodinných oslav,svateb, tanečních zábav a Svatováclavských slavností.

Návrh: vypracování OZV na zkrácení nočního klidu v pátek a v sobotu od 1. května do 30. září na 24 – 6 hod.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo vypracování OZV na zkrácení nočního klidu každý pátek a každou sobotu od 1. května do 30. září na dobu od 24 – 6 hod. A pověřuje starostu přípravou vyhlášky.**

- starosta informoval zastupitele o slavnostním zahájení a otevření nově zrekonstruovaného zdravotního střediska- 7.7.2022

**- Zásahové hasičské vozidlo**

Velitel JPO Kratochvíl informoval o stavu zásahového vozidla.

Zastupitelé projednali špatný stav hasičského zásahového vozidla a požadovali, aby starosta urgentně žádal o přidělení vyřazeného vozidla od hasičů z kraje.

Navrh: dočasné odstavení vozidla ze zásahů.

Starosta dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a souhlasí s dočasným odstavením zásahového vozidla z výjezdů**.

S. Borkovcová vyzvala zastupitele,aby již oslovovali sponzory na Svatováclavské slavnosti řešili dary a upozornila na blížící se Sousedské setkání, které se bude konat 13.8.2022.

* v 21,58 hod. odchází Mgr. Kolandová

Mgr. Tulej - pokládka chráničky optického kabelu pro připojení novýh rodinných domků v obou lokalitách nově budovaných stavebních parcel. P. Tulej + M. Kratochvíl vysvětlili, že je na místě položit chráničku pro nově budované rodinné domy. Bude to do budoucna neoddiskutovatelná výhoda pro dané uživatele. Starosta i místostarosta přislíbili, že se budou společně se zástupci WIFI spolku snažit najít společnou cestu pro položení chráničky na optický kabel.

**9. Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 22,02 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Tulej

Ing. Vít Kocián

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek