



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také jako „zákon“ či „ZVZ“).

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ v Louňovicích pod
Blaníkem**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:
Se sídlem:
IČ:
Číslo účtu:
Jednající:
Telefon:
E-mail:

Městys Louňovice pod Blaníkem
J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
00232173
4928-121/0100
Ing. Růžena Kučerová - starostka městyse
+420 317 852 658
starostka@lounovicepodblanikem.cz



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRnutí ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo.....	6
	VIII.2 Platební podmínky	7
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	7
	VIII.4 Doba realizace.....	7
	VIII.5 Místo plnění	7
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	8
	VIII.7 Řešení sporů	8
	VIII.8 Záruční podmínky	8
	VIII.9 Jistota	8
IX.	KVALIFIKACE	9
	IX.1 Základní kvalifikační předpoklady	9
	IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady	10
	IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost	11
	IX.4 Technické kvalifikační předpoklady	11
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	11
	XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele.....	11
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	12
	XI.3 Pojistná smlouva.....	13
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	15
XV.	ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	15
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	16
XVIII.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy	16
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ v Louňovicích pod Blaníkem

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky **5 900 000 Kč bez DPH**
Předpokládané plnění zakázky **1. 5. 2015 - 31. 8. 2015**

Místo plnění **Základní a mateřská škola
Táborská 170
257 06 Louňovice pod Blaníkem**

Povinné označení obálek:

Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ v Louňovicích pod Blaníkem

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **26. 1. 2015** Hodina: **16:00**

Adresa pro podání nabídky: **Úřad městyse Louňovice pod Blaníkem
J. Žižky 16
257 06 Louňovice pod Blaníkem**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **26. 1. 2015** Hodina: **16:00**

Adresa otvírání obálek: **Úřad městyse Louňovice pod Blaníkem
J. Žižky 16
257 06 Louňovice pod Blaníkem**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 31. 3. 2015.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Městys Louňovice pod Blaníkem**
Se sídlem: **J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem**
IČ: **00232173**
Číslo účtu: **4928-121/0100**
Jednající: **Ing. Růžena Kučerová - starostka městyse**
Telefon: **+420 317 852 658**
E-mail: starostka@lounovicepodblanikem.cz



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

5 900 000 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo (viz. Příloha č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížením energetické náročnosti budovy Základní a mateřské školy v ulici Tábořská 170, 257 06 Louňovice pod Blaníkem**, které spočívají zejména v **zateplení fasády a střech, zateplení části stropu suterénu, výměně dosud nevyměněných otvorových výplní a přístavby nového prostoru zádveří.**

1. Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy základní a mateřské školy a sestávají z těchto opatření:
 - i. výměna stávajících výplní otvorů (těch, které nebyly v minulosti vyměněny) za nová plastová okna včetně nových vnějších i vnitřních parapetů,
 - ii. zateplení fasád objektu,
 - iii. zateplení stropu pod nevytápěnou půdou objektu základní školy, respektive podlahy podstřešního prostoru,
 - iv. zateplení střechy mateřské školy,
 - v. zateplení části stropu 1. PP,
 - vi. přístavby nového prostoru zádveří.

(Součástí zakázky **není** výměna stávajícího zdroje tepla a práce uvedené v projektové dokumentaci jako opatření č. 6.)
2. Navrženou výměnu výplní otvorů je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být realizováno současně se zateplením střech.
3. Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.
4. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
5. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů,



zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

6. Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ v Louňovicích pod Blaníkem*“ zpracované v květnu 2013, a dle změnové dokumentace zpracované v prosinci 2014, společností Energy Benefit Centre a.s., zodpovědný projektant Ing. Libor Truhelka. **Součástí zakázky není výměna zdroje vytápění, ačkoli je na ní ve vybraných částech projektové dokumentace odkazováno.**

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY



Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis příloží uchazeč do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenění rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.



Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram projektu**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v **českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. **Zhotovitel může vystavovat faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně jednou měsíčně.** Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně **do výše 90% ceny díla**. Zbývající částku ve výši 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VIII.4 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 5. 2015 do 31. 8. 2015.**

Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude **součástí návrhu smlouvy o dílo.**

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

VIII.5 Místo plnění

Místo plnění

**Základní a mateřská škola
Táborská 170
257 06 Louňovice pod Blaníkem**



Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Realizace díla bude probíhat za plného nebo částečného provozu objektu. Z toho důvodu je nutné zachovat po celou dobu realizace přístup do objektu pro uživatele a veřejnost a umožnit po dohodě se zadavatelem průběh vyučování.

VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztahena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VIII.7 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VIII.9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **100 000 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **4928-121/0100, variabilní symbol - IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu (Příloha č. 9).

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

