

**MĚSTYS LOUŇOVICE POD BLANÍKEM**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2010 O VYDÁNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE POD BLANÍKEM

Zastupitelstvo městyse Louňovice pod Blaníkem příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujícího zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

## **Územní plán Louňovice pod Blaníkem,**

schválený usnesením č.ZM6 - 2010 Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem ze dne 7.10.2010.

### **A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE POD BLANÍKEM**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7)

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepce rozvoje území městyse, ochrana a rozvoje jeho hodnot
- 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- 11) Pořadí změn v území (etapizace)

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE POD BLANÍKEM (příloha č.1)  
(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)**

- 1) Výkres základního členění území P1 - M1:5000
- 2a) Hlavní výkres P2a - M1:5000
- 2b) Urbanistická koncepce, prostorové uspořádání P2b - M1:5000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací P3 - M1:5000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**Odůvodnění:**

**A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE POD BLANÍKEM**

**1) Postup při pořizování Územního plánu Louňovice pod Blaníkem**

O pořizení územního plánu Louňovice pod Blaníkem rozhodlo Zastupitelstvo městyse Louňovice pod Blaníkem na svém zasedání konaného dne 31.7.2008. Upravené zadání po projednání ÚP Louňovice pod Blaníkem bylo schváleno zastupitelstvem městyse Louňovice pod Blaníkem dne 22.1.2009.

Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Louňovice pod Blaníkem byl zpracován návrh ÚP Louňovice pod Blaníkem v červnu 2009.

Návrh ÚP Louňovice pod Blaníkem byl vypracován – Ing.arch. Vlasta Poláčková, Na Petyncce 84, 162 00 Praha 6, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00841.

Projednávání podle § 50 stavebního zákona bylo zahájeno 6.11.2009, vystavení návrhu proběhlo od 7.11.2009 do 28.12.2009. Společné jednání k návrhu ÚP Louňovice pod Blaníkem se konalo dne 26.11.2009 na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle § 51 stavebního zákona dne 10.2.2010 pod spisovou značkou SZ007968/2010/KUSK REG/Bou.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se konalo dne 23.7.2010 v 9.00 hodin na úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem. Oznámení o projednání bylo vyvěšeno na úřední desce městyse dne 8.6.2010, sejmutí dne 22.7.2010.

**2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Městys Louňovice pod Blaníkem leží v území, pro které je zpracován a schválen „Návrh územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Benešov“ (Atelier T-plan, 12/2006). Tato dokumentace je dosud platná a územní plán je s ní v souladu.

Z územně plánovací dokumentace schválené krajem pro řešené území vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro přeložku silnice II/125. Přeložka je v územním plánu Louňovic vymezena. Další požadavky z krajské dokumentace nevyplývají.

Územní plán respektuje všechny nadřazené systémy technické infrastruktury, i systémy přírodní, zejména nadregionální ÚSES.

### 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Louňovice pod Blaníkem je plně v rozsahu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vytváří předpoklady pro výstavbu a přitom nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území.

### 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Louňovice pod Blaníkem byl zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č.500/2004 Sb., správní řád.

### 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Při projednávání dokumentace byly vzneseny drobné nové požadavky na úpravu dokumentace.

Celkem bylo obesláno 12 dotčených orgánů:

1. Centrum dopravního výzkumu ČR, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru - vyjádření ze dne 23.11.2009, značky UP/4623/09 bez připomínek.
2. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov – souhlasné stanovisko ze dne 30.11.2009 pod č.j.HSKL – 3-64/BN-2009, bez připomínek.
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné stanovisko ze dne 10.12.2009 značky 17498-215/09/BN/MM, bez připomínek.
4. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – nemají připomínky v koordinovaném stanovisku ze dne 16.12.2009 č.j. 171132/2009/KUSK-OŽP/Tuč .
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasil s návrhem ÚP Louňovice pod Blaníkem v koordinovaném stanovisku ze dne 22.12.2009 č.j. 171132/2009/KUSK-OŽP/Tuč s podmínkami - požadoval zapracování opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a zmírňující opatření na základě vyhodnocení konceptu na soustavu Natura, jako podmínky změn využití ploch vyplývající z doporučení autorizovaných osob. Dále bude respektováno stanovisko Správy CHKO Blaník. **Bylo zapracováno do čistopisu návrhu ÚP Louňovice pod Blaníkem.**

