

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 492

ÚŘAD	Čís. dopor.
LOUŇOVICE	LP
Došlo dne: 24.4.14	Stavatel
Č.j. M.Ú.P.B. 241/2014	U: h'
Podpis: 3	330
Přílohy	

Vlašim, dne 14.4.2014

Č.j.: VYST 7911/14-889/2014 MaM
Oprávněná úřední osoba: MATĚJKA
Email: martin.matejka@mesto-vlasim.cz

Žadatel:

Městys Louňovice pod Blaníkem
Jana Žižky 16
257 06 Louňovice pod Blaníkem

ROZHODNUTÍ

Dne 24.2.2014 podal Městys Louňovice pod Blaníkem, Jana Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„Místní komunikace – lokalita „Na Hlinách“ Louňovice pod Blaníkem“

na pozemku: pozemková parcela číslo 530/2, 530/45, 530/43, 116/5, 113/3, 1375, 1265/1, 1264/3, 530/46 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Místní komunikace – lokalita „Na Hlinách“ Louňovice pod Blaníkem na pozemku pozemková parcela číslo 530/2, 530/45, 530/43, 116/5, 113/3, 1375, 1265/1, 1264/3, 530/46 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Stavba obsahuje:

Bude provedena dopravní obslužnost lokality pro rodinné domy. Jedná se o výstavbu nové místní jedno či dvoupruhové komunikace a výstavbu propojovacího chodníku pro pěší na komunikaci ulice Tábořská.

Komunikace větev A – bude provedena jako dvoupruhová místní komunikace skupiny C s krajnicemi celkové délky 95m. šířka jednotlivých pruhů činí 2,75m a krajnice 0,75m. Komunikace A se na svém konci napojuje na komunikaci větev B.

Komunikace větev B – bude provedena jako dvoupruhová místní komunikace skupiny C s krajnicemi celkové délky 173m. Šířka jednotlivých pruhů činí 2,75m a krajnice 0,75m. Na komunikaci B se ve staničení km 0,04259 napojuje komunikace C. Na konci komunikace B odbočuje nově budovaný propojovací chodník ze zámkové dlažby šířky 3m. Chodník propojuje komunikaci ulic Tábořská s lokalitou.

Komunikace větev C – bude provedena jako jednopruhá místní komunikace skupiny C s jednostranným vsakovacím perem a výhybnou celkové délky 92m. Šířka pruhů činí 3m, krajnice 0,5m a šířka výhybny činí 2m tzn. v místě výhybny celkovou šířku 5m.

Ostatní podrobnosti viz PD a technická zpráva.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 530/2, 530/45, 530/43, 116/5, 113/3, 1375, 1265/1, 1264/3, 530/46 v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky RWE Distribuční služby s.r.o.:
 - a) stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejm. trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 33050, TPG 702 04- tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - ch) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239.
 - i) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 65 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - j) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - k) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - l) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - m) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - n) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
4. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky účastníka řízení Telefónica O2, a.s.:
 - a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí

v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Vyskočil tel. 602384140.(dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK se bude řízeno platnými právními předpisy a normami. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK se nebudou používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- d) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi je nutné upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Dále je nutné upozornit na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a dbát při provádění prací v těchto místech nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je nutné zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutné vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom je možno provést zához.
- h) Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- i) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Pokud by nastala nutná změna, musí se předem projednat se zaměstnancem POS.
- j) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení veřejné komunikační sítě bude kontaktováno pracoviště ochrany společnosti.

5. V PD pro stavební řízení bude dodržena podmínka ČEZ Distribuce a.s.:

- a) Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré trasy podzemních vedení, vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby.
- b) Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
- c) V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, požádá investor v souladu s ustanovením § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
- d) V případě, že při zemních pracích bude zjištěno nevidované zařízení, práce budou okamžitě přerušeny a tato skutečnost nahlášena na zákaznickou linku č. 840 840 840.

6. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – silniční správní úřad – MěÚ Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Louňovice pod Blaníkem, Jana Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení Telefónica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 24.2.2014 podal Městys Louňovice pod Bláníkem, Jana Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky řízení: Fialka Vladimír, Zahradní 200, 25706 Louňovice Pod Bláníkem, Fialková Eva, Zahradní 200, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Jankásková Lenka, Zahradní 209, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Jiříčný Jan, Novodvorská 1096/120, Braník, 14700 Praha, Šimánek Ondřej, U Pivovaru 57, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Fejtek Václav Bc., Zahradní 212, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Šmíd František Ing. a Šmídová Helena, č.p. 30, 25764 Zdislavice, Ondrák Jan, J. Žižky 16, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Ondrák Jiří, Na Oboře 197, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Ondráková Kateřina, Nad Tratí 1001, 25801 Vlašim, Karous Jan Ing., č.ev. 846, 25228 Černošice, Karous Jiří Ing., Novorossijská 890/10, Vršovice, 10000 Praha, Filip Luboš a Filipová Eva Mgr. DiS., Závodní 267, 25726 Divišov, Adamovský Karel a Adamovská Alena, U Kovárny 61, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Zrno Tomáš, Vlašimská 1784, 25601 Benešov, Zrnová Zdeňka, Mrkvová Lhota 8, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Fáček Josef a Fáčková Jana, Táborská 181, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Kahoun Ladislav Ing., Havlíčkova 1597, 25801 Vlašim, Žák Zdeněk, Blanická 177, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Žáková Veronika, DiS., Domašín 193, 25801 Vlašim, Mareš Petr, Longenova 392, 25801 Vlašim, Marešová Lenka, Na Vyhliďce 244, 25706 Louňovice pod Bláníkem, Roubych Václav a Roubychová Zdena, Komenského 243, 47152 Sloup v Čechách, Budilová Jana, Tomanova 1981/32, Břevnov, 16200 Praha, Houdek Ondřej Bc., Ppor. Příhody 1107, 25801 Vlašim, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p.2681, 130 84 Praha 3, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno, Městys Louňovice pod Bláníkem, Jana Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.3.2014 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníky řízení a dotčené orgány vyzval k podání námitek do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen i v průběhu řízení těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Koordinovaným stanoviskem MěÚ Vlašim, ze dne 6.2.2014 pod č.j.: ZIP 1721/14-580/2014 ZmJ,
- vyjádřením ČEZ Distribuce ze dne 21.1.2014 pod zn.: 0100237468,
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2014 pod č.j.:513314/14,
- vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 31.1.2014 pod zn.: 5000889924,
- Vyjádření Policie ČR DI Benešov ze dne 8.4.2011 pod č.j.: KRPS-46992-2/ČJ-2011-010106,
- Stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 15.6.2011 pod č.j.HSKL-6773-2/2011 - BN,
- Stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 29.3.2011 pod č.j.KHSSC 14 743/2011,
- Závazným stanoviskem Správy chráněné krajinné oblasti Bláník ze dne 31.3.2011 pod č.j.246/BN/2011.

Námítky účastníka řízení Telefónica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.4 tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.5 tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.3 tohoto rozhodnutí.

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázáno doložením výpisu z LV č.10001 pro obec a k.ú. Louňovice pod Blaníkem, jiné právo navrhovatel bylo doloženo souhlasem majitele pozemku. Dále byla předložena PD a katastrální mapa.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Louňovice pod Blaníkem.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, k rozhodnutí.

Za správnost: Matějka Martin



Zdeněk Pýchavř
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 23. 4. 2014 Sejmuto dne.....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vy výši 20.000,-Kč byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně):

Městys Louňovice pod Bláníkem, Jana Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm a): (doporučeně)

Budilová Jana, Tomanova 1981/32, Břevnov, 16200 Praha

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm b): veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a SH, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černoleská 2053, 256 01 Benešov

Policie České republiky OŘ DI, K Pazderně 880, 256 01 Benešov

Správa chráněné krajinné oblasti Bláník, 257 06 Louňovice pod Bláníkem