

Měšťanský dům s velkou variabilitou využití, který je součástí náměstí obce přímo pod bájným Blaníkem, Vám nabízíme ve výhradním zastoupení.

Objekt s celkovou **užitnou plochou 970 m²** a **pozemkem** o celk. výměře **568 m²** se nachází mezi kostelem a zámečkem v Louňovicích pod Blaníkem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která byla ze zdravotních důvodů majitele pozastavena. Přilehlý **pozemek je možný také zastavět** další budovou.

Dům má **celkem 4 vchody** (+ 1 vchod v zamýšlené rekonstrukci v 2NP). Z náměstí vede vstup do **nově rekonstruované restaurace** se samostatným salonkem cca 50 místech a plně vybavenou kuchyní, kterou je možné znovu **ihned začít provozovat**. Vedle pak další vchod do zázemí provozovny.

Další dva vchody jsou položeny v mírně svažitém terénu podél domu, které vedou do dvou samostatných prostor v částečném suterénu, vhodné například pro dva obchody.



Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v tomto rozsahu – **kompelní rekonstrukce střechy**, výměna **všech oken**, kompletní rekonstrukce přízemí – **restaurace a kuchyň**, nové rozvody vody, topení (nový kotel na uhlí), částečně vnitřní omítky a stropy v 1 patře (2NP).

Dle projektu je zamýšleno vybudovat 5 hotelových pokojů s celkem 10-12 lůžky v 2NP a ve třetím (podkroví) pak 2 pokoje s celkem 4-6 lůžky, nebo vícelůžkový hostel.

Dům je tedy možné **provozovat jako restauraci** (ta je hotová) s možností velké zahrádky s případnou přístavbou,

hotel či hostel, velkou residenci a je také možnost **postavit další objekt** na přilehlém stavebním pozemku.

Turistické zajímavosti v okolí : Louňovický Zámek, bájný Velký Blaník s rozhlednou, Malý Blaník - zřícenina kláštera, Vlašim - zámek, zoo, zlatý důl Roudný, zámek Libouň, zámek Jemniště. Malebná oblast Podblanicka je CHKO.

Cena 6.750.000,- , při rychlém jednání možná výrazná sleva.



